



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε.

Σταδίου 24, 105 64 Αθήνα

Τηλ.: 214 409 7000

Email: info@metavasi-dam.gr

ΑΘΗΝΑ,
ΑΡ.ΠΡΩΤ. :

13-06-2023
ΕΞ.66

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ –
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV:

71320000-7, 71410000-5

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

204.597,06 € (με ΦΠΑ)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ**

**για την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στις ΖΑΠ Κοζάνης, Φλώρινας και Μεγαλόπολης»**

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ I: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.....	3
I.1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	3
ΤΜΗΜΑ II: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	3
II.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:3	
II.2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	3
II.3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:.....	4
ΤΜΗΜΑ III: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές Πληροφορίες.....	4
III.1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:	4
III.2 ΚΥΡΙΟΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	4
III.3. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	5
ΤΜΗΜΑ IV: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
IV.1. Όροι υποβολής προσφορών	5
IV.2. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης	6

Η «Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» διακηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία κάτω των ορίων του Ν.4412/16, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), για τη σύναψη σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Τεχνική έκθεση προέγκρισης ειδικού πολεοδομικού σχεδίου στις ΖΑΠ Κοζάνης, Φλώρινας και Μεγαλόπολης», συνολικού προϋπολογισμού 164.997,63 € (πλέον ΦΠΑ) και 204.597,06 € (με ΦΠΑ), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και με τις διατάξεις της οικείας διακήρυξης.

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ι.1. Επωνυμία και στοιχεία επικοινωνίας:

«Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» με διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.»

Διεύθυνση : Σταδίου 24, Αθήνα, 105 64

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Ζωή Κρούσκα, τηλ. 214 40 97 000, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΙΙ.1. Περιγραφή:

Ο τίτλος του αντικειμένου είναι «ΤΕΧΝΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στις ΖΑΠ Κοζάνης, Φλώρινας και Μεγαλόπολης».

Το συμβατικό αντικείμενο κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του κοινού λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων: CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών» και 71410000-5 «Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού».

ΙΙ.2. Σύνομη περιγραφή και προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης:

Η σύμβαση περιλαμβάνει την εκπόνηση Τεχνικής Έκθεσης Προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στις ΖΑΠ Κοζάνης, Φλώρινας και Μεγαλόπολης, βάσει του νόμου 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α').

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές για κάθε επιμέρους κατηγορία μελετών, όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

	Κατηγορία μελετών	Προεκτιμώμενη αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Σύνολο αμοιβής (χωρίς ΦΠΑ)
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.) στις ΖΑΠ Κοζάνης, Φλώρινας και Μεγαλόπολης	1. Χωροταξικές & Ρυθμιστικές μελέτες	41.340,60	143.476,20
	2. Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές μελέτες	102.135,60	
	Απρόβλεπτα 15%		21.521,43
		Σύνολο :	164.997,63

II.3. Διάρκεια της Σύμβασης:

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση Υπουργικής Απόφασης Προέγκρισης) ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης, ενώ ο καθарός μελετητικός χρόνος δεν μπορεί να υπερβαίνει τις σαράντα τέσσερις (44) εργάσιμες ημέρες μεταξύ της υπογραφής της σύμβασης και της υποβολής του παραδοτέου από στον Ανάδοχο.

ΤΜΗΜΑ III: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές Πληροφορίες**III.1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις:**

Εγγύηση συμμετοχής: Για τη συμμετοχή στη διαδικασία του διαγωνισμού, απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α., ήτοι 3.299,95€ (τρεις χιλιάδες διακόσια ενενήντα εννιά ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται στο 5% επί της αξίας της σύμβασης.

III.2 Κύριοι όροι χρηματοδότησης και καταβολής της αμοιβής

Το σύνολο των μελετών έχει ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Χρηματοδότηση έργων και δράσεων για την ανάπτυξη βιώσιμων οικονομικών δραστηριοτήτων χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος στις Π.Ε. Κοζάνης, Φλώρινας και στον Δήμο Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας» και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Πράσινου Ταμείου του οικονομικού έτους 2023, 2024 και 2025 και ειδικότερα σε βάρος των ΚΑΕ 0439, 2269 και 2279 και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν 4013/2011, καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 [η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης].

Η εκτιμώμενη αμοιβή έχει υπολογιστεί βάσει του πραγματικού χρόνου απασχόλησης των επιστημόνων και στις τιμές μονάδας (ανθρωποημέρα ή ανθρωπομήνα) για κάθε κατηγορία. Η αμοιβή της σύμβασης σύμφωνα με το αρθ. 187 του ν. 4412/2016, ορίζεται κατ' αποκοπή.

Ο τρόπος καταβολής της αμοιβής ορίζεται ως εξής:

1. καταβολή του 80% του ποσού της σύμβασης μετά την παραλαβή της μελέτης από την Αναθέτουσα Αρχή,
- και
2. καταβολή του 20% του ποσού της σύμβασης μετά την έκδοση της Υπουργικής Απόφασης Προέγκρισης.

III.3. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Οι Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 17 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 18 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά – αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 20 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης, ενώ στο άρθρο 22.2 αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής των διαγωνιζομένων.

Στο διαγωνισμό καλούνται:

III.3.1. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

1. στην κατηγορία μελέτης 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες), τρεις τουλάχιστον μελετητή 4 ετούς εμπειρίας σε Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες.
2. στην κατηγορία μελέτης 02 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), έξι τουλάχιστον μελετητές 4 ετούς εμπειρίας σε Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες

III.3.2. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης υποβάλλουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

III.3.3. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, υποβάλλουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 17.1 της διακήρυξη.

ΤΜΗΜΑ IV: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

IV.1. Όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές θα ισχύουν για δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης από τις 13.06.2023 στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης

www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα του αναθέτοντος φορέα <https://www.metavasi-dam.gr>

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (201004 Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ). Ο διαδικτυακός τόπος υποβολής των προσφορών είναι η διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ..

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 29.06.2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ..

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 05.07.2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ..

Ειδικότερα:

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ-ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Η διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr	13.06.2023	29.06.2023 Ώρα 14:00 π.μ.	05.07.2023 Ώρα 10.00 π.μ.

IV.2. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής με βάση τα σταθμισμένα κριτήρια του άρθρου 21 της διακήρυξης.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τη σχετική διακήρυξη.

ΑΘΗΝΑ- ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Έργων & Υπηρεσιών
Γ. Δημητρίου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της
ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.
Ι. Μπούκης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της
ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.
Ι. Μπούκης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με το από 11.04.2023 Πρακτικό Νο16 (Α.Δ.Α.: 9ΒΔΠ46Ν695-09Ρ) του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

