



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε.
(ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.)

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 162273201000

Σταδίου 24, 105 64, Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	16
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2022	19
ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	22
1.1 Σύσταση της εταιρείας.....	22
1.2 Σύνοψη Διοικητικού Συμβουλίου	22
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	23
2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
2.2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (GOING CONCERN)	27
2.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2022	36
1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	36
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	36
3. ΛΟΙΠΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	37
4. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37
5. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	37
6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	37
7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	38
8. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	38
9. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	38
10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	38
11. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	39
12. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ & ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ)	39
13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	39
14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	40
15. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΕΒΙΤΔΑ)	40
16. ΜΕΣΟΣ ΣΤΑΘΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	41
17. ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ – ΒΑΣΙΚΑ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	41
18. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ	41
19. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	41
20. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	41
21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	42
22. ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.....	42
23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	42
24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	42
25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	42

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 - 31/12/2022

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 15 ν.4872/21, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της δεύτερης εταιρικής χρήσης της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» με διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» για τη χρήση 2022 (1/1/2022-31/12/2022) και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης.

I. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση 2022, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο, αλλά και μεταγενέστερα, και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2021. Το καταστατικό της που αποτελείται από είκοσι τρία (23) άρθρα δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 247/10-12-2021 ΦΕΚ (άρθρο 15 του Ν.4872/2021), και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικός Καταχώρισης 2773679 στις 11/01/2022.

Είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με τη μορφή της ανώνυμης Εταιρείας και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, εποπτεύεται από τον αρμόδιο για θέματα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Υπουργό και διέπεται από τις ρυθμίσεις του Ν.4872/2021, όπως εκάστοτε ισχύουν, και συμπληρωματικά από τον Ν.4548/2018. Η Εταιρεία ανήκει στους οργανισμούς και επιχειρήσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα και εφαρμόζονται ως προς αυτή οι διατάξεις που διέπουν τους φορείς που έχουν ταξινομηθεί ως φορείς Γενικής Κυβέρνησης.

Ειδικώς οι διατάξεις που αναφέρονται σε δημόσιες επιχειρήσεις υπό την έννοια του Ν.3429/2005 (Α' 314) ή σε οργανισμούς δημοσίου δικαίου υπό την έννοια του Ν.4412/2016 (Α' 147) δεν εφαρμόζονται στην Εταιρεία με εξαίρεση των όσων ορίζονται ρητά στον παρόντα νόμο.

Στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτυπώνεται η χρηματοοικονομική θέση και η επίδοση της εταιρείας για τη χρήση 2022 με συγκριτική την περίοδο 10/12-31/12/2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αρχικώς συγκροτήθηκε σε σώμα με το Πρακτικό Δ.Σ. 1 στις 3.2.2022 και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε από τον μοναδικό της μέτοχο (ελληνικό Δημόσιο) στις 5.10.2022.

2. ΔΟΜΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε με σκοπό:

α) τη διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης των περιοχών δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης, στις οποίες εφαρμόζονται το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΠΔΑΜ) και τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ), που συνοδεύουν το Πρόγραμμα ΕΣΠΑ-ΔΑΜ 2021-2027, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 2 της υπ' αρ.37/2021 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 173), και τα οποία προβλέπονται στην πρόταση Κανονισμού για τη θέσπιση του Ταμείου Δίκαιης Μετάβασης, την αναβάθμιση και αξιοποίηση των εδαφών, τα οποία περιλαμβάνονται στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.), όπως αυτές ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και είτε ανήκουν στο Δημόσιο, είτε θα περιέλθουν σε αυτό από τη «ΔΕΗ Α.Ε.» ή από τρίτους, τον ανασχεδιασμό των επιχειρηματικών προοπτικών ανάπτυξής τους, την προσέλκυση, υποστήριξη και προώθηση επενδύσεων και επενδυτικών συνεργασιών, την εκτέλεση και διαχείριση έργων υποδομής και ανάπτυξης στις περιοχές δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης, καθώς και την παροχή κάθε υποστηρικτικής υπηρεσίας για

τη διευκόλυνση αναπτυξιακών, επιχειρηματικών και επενδυτικών σχεδίων και τη στήριξη της εν γένει επιχειρηματικότητας στις περιοχές αυτές,

β) τη συνδρομή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης,

γ) την ωρίμανση, ανάθεση και παρακολούθηση έργων, τα οποία υλοποιούνται στις περιοχές Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης είτε ως έργο είτε ως παραχώρηση είτε υπό τη μορφή Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) βάσει του ν.3389/2005 (Α' 232),

δ) την παροχή συνολικής και διαρκούς εξατομικευμένης υποστήριξης (end-to-end services) με την παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών σε υποψηφίους φορείς επενδυτικών σχεδίων τα οποία υλοποιούνται εντός των εδαφών της περ. α',

ε) τη λειτουργία ως Βασικός Τελικός Δικαιούχος του Προγράμματος ΕΣΠΑ ΔΑΜ 2021-2027,

στ) τη λειτουργία ως επισπεύδων φορέας για τη σύνταξη των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.), καθώς και ως αναθέτουσα αρχή, ως προς τις σχετικές μελέτες,

ζ) τη διαχείριση και εκμετάλλευση των ακινήτων και την προσέλκυση επενδυτών.

Πιο συγκεκριμένα:

- Αναλαμβάνει την ιδιοκτησία των εδαφών εντός των Ζ.ΑΠ. και συντονίζει τη διαδικασία αναβάθμισης των εδαφών αυτών μέσω της προγραμματικής σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν.4759/2020 (Α' 245).
- Αναλαμβάνει ή υποστηρίζει τον σχεδιασμό, την εκτέλεση και διαχείριση έργων υποδομής στις περιοχές του ΣΔΑΜ και τη διάθεση αυτών για την ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων με ενιαίες και ταχείες διαδικασίες αδειοδότησης.
- Αναλαμβάνει την προσέλκυση, αξιολόγηση, υποστήριξη και επιτάχυνση επενδυτικών προτάσεων και σχεδίων που θα ενταχθούν σε αναπτυξιακούς νόμους.
- Ενθαρρύνει επενδυτικές πρωτοβουλίες σε συγκεκριμένους παραγωγικούς τομείς, αξιοποιώντας συνεργασίες με δημόσιους φορείς και συμπράξεις μέσω ΣΔΙΤ.
- Υποστηρίζει φορείς του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα κατά την υλοποίηση έργων στο πλαίσιο του Προγράμματος Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027.
- Μεριμνά για τη διενέργεια κάθε προπαρασκευαστικής πράξης με σκοπό την ένταξη πράξεων/έργων στο Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης ή και σε λοιπά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από ενωσιακούς ή εθνικούς πόρους και υποστηρίζει τους αρμοδίους φορείς στη διαχείριση και υλοποίηση αυτών, ιδίως την ωρίμανση, την εκτέλεση μελετών, τη λήψη των απαραίτητων αδειών και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, καθώς και την ευθύνη της ανάθεσης και της εκτέλεσης έργων.
- Υποστηρίζει δράσεις επιχειρηματικής δικτύωσης για τη δημιουργία συνεργατικών σχηματισμών με σκοπό την κοινή εξωστρεφή δραστηριότητα.
- Υποστηρίζει τους επενδυτές και τις ελληνικές εξωστρεφείς επιχειρήσεις στην αξιοποίηση ημεδαπών και αλλοδαπών αναγνωρισμένων πηγών χρηματοδότησης ή άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων.
- Υλοποιεί συνεργασίες με αντίστοιχους οργανισμούς του εξωτερικού, ανταλλάσσει και υιοθετεί καλές πρακτικές.
- Δύναται να υποστηρίζει με μεταφορά τεχνογνωσίας και άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή και υπό ένταξη κράτη, μέσω της επιχειρησιακής της σύνδεσης και συνεργασίας με διεθνείς φορείς ή της συμμετοχής της σε εθνικά, διμερή ή διεθνή δίκτυα.
- Μπορεί να αναλάβει δραστηριότητες «Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου» (ΕΑΝΕπ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 3982/2011 (Α' 143).
- Δύναται να συστήνει θυγατρικές εταιρείες και εταιρείες ειδικού σκοπού.
- Μπορεί να συμμετέχει σε διαγωνιστικές διαδικασίες, όπου αυτό απαιτείται, καθώς και στην υλοποίηση δράσεων, έργων και προγραμμάτων σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο χρηματοδοτούμενων από εθνικούς, ενωσιακούς ή διεθνείς πόρους, που στοχεύουν στη μετάβαση σε μία κλιματικά ουδέτερη και κυκλική οικονομία, και γενικότερα σε δράσεις που σχετίζονται με τους σκοπούς της.
- Υλοποιεί συνεργασίες με αντίστοιχους οργανισμούς του εξωτερικού και μεριμνά για την αξιοποίηση των ενωσιακών και διεθνών πόρων, ανταλλάσσει και υιοθετεί καλές πρακτικές.
- Δύναται να αναθέτει σε εξειδικευμένους συμβούλους έργα και υπηρεσίες για την προώθηση των σκοπών της και την εκτέλεση του εταιρικού της σκοπού.

- Δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την υλοποίηση έργων τεχνικής βοήθειας και παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για την ωρίμανση, δημοπράτηση και παρακολούθηση έργων ΔΑΜ με διεθνείς οργανισμούς. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της σχετικής σύμβασης και οι επιμέρους πράξεις Για την εκτέλεση αυτής διενεργούνται από τη Διοίκηση αυτής, το οποίο είναι το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο σύμφωνα με το άρθρο 119 του ν.4412/2016 (Α' 147).
- Στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών, δύναται να διοργανώνει επιχειρηματικές αποστολές στο εξωτερικό, σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2022			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2022	2021
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	64.406,25	-
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2	827.221,37	-
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	3	20,00	-
		891.647,62	-
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Λοιπές απαιτήσεις	4	37.156,14	-
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	4	10.649,59	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	1.807.325,54	-
		1.855.131,27	-
Σύνολο Ενεργητικού		2.746.778,89	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	2.000.000,00	-
Αποτελέσματα εις νέον	7	(187.595,60)	(129,46)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.812.404,40	(129,46)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.812.404,40	(129,46)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3(ιε)	690.032,60	-
		690.032,60	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	7.181,84	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3(ιε)	138.803,51	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9	1.000,00	83,33
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	97.356,54	46,13
		244.341,89	129,46
Σύνολο Υποχρεώσεων		934.374,49	129,46
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		2.746.778,89	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 1/1-31/12/2022

	Σημ.	1/1 - 31/12/2022	10/12 - 31/12/2021
Πωλήσεις		-	-
Κόστος πωληθέντων		-	-
Μικτό κέρδος / (ζημίες)		-	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11	12,00	-
Έξοδα διοίκησης	12	(184.477,01)	(129,46)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(206,52)	-
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)		(184.671,53)	(129,46)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(2.794,61)	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(187.466,14)	(129,46)
Φόρος εισοδήματος	14	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(187.466,14)	(129,46)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	15	(170.283,99)	(129,46)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1-31/12/2022

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	-	-	-
Καταθέσεις Μετόχων	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	(129,46)	(129,46)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	(129,46)	(129,46)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	-	(129,46)	(129,46)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	(129,46)	(129,46)
Καταθέσεις Μετόχων	2.000.000,00	-	2.000.000,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	(187.466,14)	(187.466,14)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	(187.466,14)	(187.466,14)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	2.000.000,00	(187.595,60)	1.812.404,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2022

Έμμεση Μέθοδος	1/1 - 31/12/2022	10/12 - 31/12/2021
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-187.466,14	-129,46
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.462,21	0,00
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	12.925,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.794,61	0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-47.825,73	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	105.408,92	129,46
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.794,61	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-115.495,41	0,00
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-65.868,46	0,00
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-840.146,70	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-906.015,16	0,00
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.000.000,00	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων από μισθώσεις	828.836,11	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.828.836,11	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.807.325,54	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.807.325,54	0,00

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2022

A. Έσοδα της εταιρείας

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από ετήσια επιχορήγηση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων, από επιχορήγηση από τον κρατικό προϋπολογισμό, από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλους ενωσιακούς πόρους στο πλαίσιο του σκοπού της ή αντιστοίχως πόρους διεθνών οργανισμών, από δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, από την εκμετάλλευση της περιουσίας της, από ανταποδοτικές εισφορές, τέλη, αμοιβές ή διαχειριστικές αμοιβές για τις υπηρεσίες που προσφέρει, από την εκμίσθωση ή παραχώρηση χώρων ή εγκαταστάσεων και από οποιαδήποτε άλλη νόμιμη πηγή κατά την άσκηση δραστηριότητας εντός του πεδίου των σκοπών της.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν έλαβε επιχορηγήσεις, ούτε πραγματοποίησε άλλου είδους έσοδα.

B. Ανάλυση δαπανών

Οι λειτουργικές δαπάνες (παροχές τρίτων, φόροι και τέλη) και οι δαπάνες εκμετάλλευσης της Εταιρείας, αναλύονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΕΞΟΔΑ (=6+7+8+9+10+11+12+13)

6	Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού (=ε+στ+ζ)	81.905,68 €
	ε) Αμοιβές έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	57.469,57 €
	στ) Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	12.436,11 €
	ζ) Αμοιβές Δ.Σ.	12.000,00 €
7	Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	69.698,00 €
	Αμοιβές και έξοδα Νομικών Συμβούλων	45.000,00 €
	Αμοιβές και έξοδα Λογιστών και Φοροτεχνικών Συμβούλων	18.152,00 €
	Αμοιβές για τον σχεδιασμό του site	4.780,00 €
	Υπηρεσίες καθαρισμού	1.766,00 €
8	Παροχές Τρίτων (=η+θ+ι+ια+ιβ)	7.811,70 €
	η) Ηλεκτρικό ρεύμα-ύδρευση-τηλεπικοινωνίες	1.415,96 €
	θ) Ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων	715,00 €
	ι) Ενοίκια μηχανημάτων (leasing)	2.743,00 €
	ια) Ασφάλιστρα	48,74 €
	ιβ) Μηχανογραφικές υπηρεσίες & συντηρήσεις	2.889,00 €
9	Φόροι (συμπεριλαμβανομένου και φόρου εισοδήματος χρήσης) (=ιγ+ιδ+ιε)	1.623,38 €
	ιγ) Χαρτόσημο ενοικίου	504,96 €
	ιδ) Φόρος εισοδήματος χρήσης	1.000,00 €
	ιε) Λοιποί φόροι και τέλη	118,42 €

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 η Εταιρεία εκτελούσε ενέργειες που αφορούσαν την αρχική νομική και φορολογική της λειτουργία. Κατά το δεύτερο εξάμηνο εκτελέστηκαν εργασίες μεταξύ των άλλων που αφορούσαν τη μεταφορά έδρας, την αγορά του εξοπλισμού και γενικότερα την λειτουργική οργάνωσή της και το Δεκέμβριο 2022 ανέλαβαν τυπικά και ουσιαστικά έμμισθη υπηρεσία επτά (7) αποσπασμένοι υπάλληλοι.

Γ. Αποτελέσματα Χρήσης

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» για τη χρήση 2022 παρουσιάζονται παρακάτω:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) (ποσά σε ευρώ)			
ΧΡΗΣΗ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ
2022	12,00	-187.478,14	-187.466,14
2021	0,00	129,46	-129,46

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	2.000.000,00 € (100 ονομαστικές μετοχές των 20.000,00 € έκαστη)
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ:	Δεν υπάρχουν
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ:	1.812.404,40 €
ΑΚΙΝΗΤΑ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ:	Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα, ούτε διαθέτει υποκαταστήματα
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:	Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ:	Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα

2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>	<u>χρήση 2022</u>		<u>χρήση 2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.855.131,27	67,54%	0,00	
Σύνολο ενεργητικού	2.746.778,89		0,00	
Πάγιο ενεργητικό	891.627,62	32,46%	0,00	
Σύνολο ενεργητικού	2.746.778,89		0,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.812.404,40	193,97%	-129,46	-100,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	934.374,49		129,46	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	934.374,49	34,02%	129,46
Σύνολο παθητικού	2.746.778,89		0,00

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Ίδια κεφάλαια	1.812.404,40	65,98%	-129,46
Σύνολο παθητικού	2.746.778,89		0,00

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.812.404,40	203,27%	-129,46
Πάγιο ενεργητικό	891.627,62		0,00

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.855.131,27	759,24%	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	244.341,89		0,00

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Διαθέσιμα	1.807.325,54	97,42%	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.855.131,27		0,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Διαθεσίμων στο Κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-184.671,53	#ΔΙΑΙΡ/0!	-129,46
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!	0,00
Σύνολο εσόδων	0,00		0,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-187.466,14	-10,34%	-129,46	100,00%
Ίδια κεφάλαια	1.812.404,40		-129,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της λειτουργίας της, συνεργάστηκε με τρίτους για τη μίσθωση χώρου για την έδρα της. Η Εταιρεία κατέβαλε εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της προς το Δημόσιο.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο δύο άτομα. Όροι και προϋποθέσεις στελέχωσης της Εταιρείας περιγράφονται στα άρθρα 15 και 16 του Ν.4872/2021.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της Εταιρείας, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν εξαρχής σχεδιαστεί δράσεις, προκειμένου να αναληφθούν κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ. όσο και για τη χρησιμοποίηση υλικών, για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, που είναι ανακυκλωμένα.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Προοπτικές για την εξέλιξη της Εταιρείας

Η Εταιρεία επιδιώκει την αύξηση της στελέχωσής της για την εύρυθμη λειτουργία της. Με την ΥΑ 107884 – 10/11/2022, εγκρίθηκε η απόσπαση δεκατριών (13) υπαλλήλων και δικηγόρων με έμμισθη εντολή, στην «Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Α.Ε.», για τρία (3) έτη με δυνατότητα ανανέωσης για τρία (3) ακόμη έτη, δυνάμει των άρθρων 15 και 16 του ν. 4872/2021 (Α' 247)

Περιγραφή των κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της πρώτης χρήσης ουσιαστικά πραγματοποίησε την σύστασή της και δεν ανέλαβε δράσεις και ούτε ανέλαβε επιχειρηματικούς κινδύνους.

Οι βασικοί κίνδυνοι που έχει αναγνωρίσει η Διοίκηση, και τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο πλέον εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς, συνοψίζονται πιο κάτω:

Κίνδυνοι από το εξωτερικό περιβάλλον

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι δραστηριότητες της Εταιρείας βρίσκονται στην Ελλάδα και επομένως, η οικονομική κατάσταση της Ελλάδας αναμένεται να αντικατοπτριστεί στις δραστηριότητες της Εταιρείας, όταν αυτές θα εκκινήσουν.

Οποιαδήποτε πιθανή μελλοντική επιδείνωση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, ιδίως λόγω των πρόσφατων καταστροφών (πυρκαγιών και πλημμυρών), θα μπορούσε να οδηγήσει σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση των σκοπούμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Κίνδυνος επιτοκίου: Δεν υπάρχουν δάνεια ή έντοκα περιουσιακά στοιχεία, κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος: Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται από τις μεταβολές λοιπών νομισμάτων έναντι του Ευρώ. Επίσης, κατά την 31.12.2022 δεν υπάρχουν χρηματικά διαθέσιμα και δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

IV. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΕΩΝ

Από την έναρξη της λειτουργίας της Εταιρείας και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας:

1. Εξασφαλίσθηκε η ένταξη του έργου «Δράσεις ανάπτυξης περιοχών Δίκαιης Μετάβασης – Δράσεις αναζωογόνησης των περιοχών που έχουν πληγεί περισσότερο (Περιοχές υπό μετάβαση)» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) (ΥΠΟΙΚ ΑΠ 136009/22.09.2022) προϋπολογισμού 162.182.483 € (χωρίς ΦΠΑ).

Το ως άνω έργο του ΤΑΑ αφορά στην αποκατάσταση εδαφών παλαιών λιγνιτωρυχείων στη Δυτική Μακεδονία (Πτολεμαΐδα και Φλώρινα) και στη Μεγαλόπολη. Το Υπουργείο Ευθύνης του έργου είναι το Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΥΠΑΝΕΠ) και φορέας υλοποίησης είναι η «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.».

Μέσω της χρηματοδότησης της αποκατάστασης των εδαφών στις λιγνιτικές περιοχές καθίσταται δυνατή η μεταβίβαση μεγάλων εκτάσεων των περιοχών αυτών στη «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» και, με τον καθορισμό των χρήσεων γης μέσω της ΠΣ3 και της Προέγκρισης Χωροθέτησης, θα επιτευχθεί η ορθολογική αξιοποίηση μεγάλων λιγνιτικών εκτάσεων και η επιδιωκόμενη διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης των περιοχών Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ).

2. Στο πλαίσιο της ως άνω αξιοποίησης εδαφών και ακινήτων στις περιοχές ΖΑΠ και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 155 του Ν.4759/2020 περί Ζωνών Απολιγνιτοποίησης και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 3 (ΠΣ3) του ως άνω άρθρου μεταξύ ΥΠΑΝΕΠ, ΥΠΕΝ και «ΔΕΗ Α.Ε.», με την οποία ανατέθηκε στη «ΔΕΗ Α.Ε.» η διενέργεια διαγωνισμών για την εκπόνηση μελετών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).
3. Οι βασικοί όροι της μεταβίβασης των εκτάσεων καθώς και της εκτέλεσης των εργασιών αποκατάστασης εδαφών έχουν αποτυπωθεί στην Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 (ΠΣ4) του άρθρου 155 του ν. 4759/2020, η οποία μετά την οριστικοποίησή της από τα συμβαλλόμενα μέρη (Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων-ΥΠΑΝΕΠ, «ΔΕΗ Α.Ε.», «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.») κυρώθηκε με το Ν.4956/19.7.2022 (ΦΕΚ Α' 140). Βάσει της ΠΣ4 ορίζονται οι διαδικασίες σχετικά με τις εργασίες αποκατάστασης που η «ΔΕΗ Α.Ε.» υλοποιεί ή πρόκειται να υλοποιήσει στις Γαίες Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης και προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών. Με την εφαρμογή της ΠΣ4 και τα αποτελέσματα της ΠΣ3 επιδιώκεται η αποκατάσταση των εκτάσεων εξόρυξης και χρήσης λιγνίτη, η οικονομική διαφοροποίησή τους, η θεσμοθέτηση των νέων χρήσεων γης και η υλοποίηση αναπτυξιακών έργων.

Με τον Ν.4956/2022 (ΦΕΚ Α' 140/19.7.2022) κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου στις 19/7/2022 η Προγραμματική Σύμβαση, που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων), της εταιρείας συμφερόντων δημοσίου με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» και της «ΔΕΗ Α.Ε.», που προβλέπει την απόσχιση του κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης των Πυρήνων Ζωνών Απολιγνιτοποίησης της ΔΕΗ (εφεξής «Κλάδος») σε νεοσύστατη θυγατρική της με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» και στην συνέχεια στην πώληση των μετοχών της «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» στην «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.». Μεταξύ άλλων, με την προγραμματική σύμβαση προβλέπεται η δυνατότητα ανάθεσης στη «ΔΕΗ Α.Ε.» της υλοποίησης των νέων χρήσεων γης και αναβάθμισης των μεταβιβαζόμενων εκτάσεων, οι οποίες περιλαμβάνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα αυτής, ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την αναβάθμισή τους, οι υποχρεώσεις, η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης, θέματα ως προς το περιεχόμενο των εργασιών αποκατάστασης προς υλοποίηση, καθώς και τυχόν άλλων εργασιών που θα απαιτηθούν για την εφαρμογή των νέων χρήσεων γης σύμφωνα με ειδικά πολεοδομικά σχέδια, ο τρόπος υπολογισμού των διαχειριστικών δαπανών της «ΔΕΗ Α.Ε.» και κάλυψής τους, καθώς και ο τρόπος μεταβίβασης στο Δημόσιο της κυριότητας των υποκείμενων εκτάσεων που είναι στην κυριότητα της «ΔΕΗ Α.Ε.». Ειδικότερα, ρυθμίζονται και ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις μεταβίβασης των μετοχών, ζητήματα που αφορούν την αξία των μεταβιβαζόμενων μετοχών σε συνάρτηση με την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» και η καταβολή του ανταλλάγματος για την απόκτηση των μετοχών. Ο Κλάδος περιλαμβάνει τα πάσης

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

φύσεως δικαιώματα επί των ακινήτων (97.000 στρέμματα περίπου) που περιλαμβάνονται στις εκτάσεις των Ορυχείων Αμυνταίου, Πτολεμαΐδας, Κλειδιού (Φλώρινα) και Μεγαλόπολης, όπως προσδιορίστηκαν στα τοπογραφικά διαγράμματα της Προγραμματικής Σύμβασης και δεν περιλαμβάνονται τα υφιστάμενα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης στέρεων ορυκτών καυσίμων που έχουν παραχωρηθεί στη «ΔΕΗ Α.Ε.», τα οποία παραμένουν σ' αυτήν, όπως και οι πάσης φύσεως άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες συναρτώνται με τη μεταλλευτική αυτή δραστηριότητα.

4. Στις 4 Οκτωβρίου 2022, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΕΗ Α.Ε.» η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης του Κλάδου με ημερομηνία απόσχισης την 31 Ιουλίου 2022, καθώς και οι βασικοί όροι του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών μεταξύ της «ΔΕΗ Α.Ε.», της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου.
Στις 30 Μαρτίου 2023, εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της «ΔΕΗ Α.Ε.» η απόσχιση του Κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας και το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης μετά των Παραρτημάτων του.
Η απόσχιση του κλάδου, ολοκληρώθηκε στις 15 Ιουνίου 2023 (απόφαση Γ.Ε.ΜΗ. 2980019ΑΠ/15.6.2023) και η εισφορά του στην 100% νεοσύστατη θυγατρική εταιρεία «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» στις 16 Ιουνίου 2023 με την ίδρυση της θυγατρικής (Γ.Ε.ΜΗ. 171168001000), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις», της κυρωθείσας με το Ν.4956/2022 «Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 Ν.4759/2020», του εταιρικού Ν.4548/2018 των ανωνύμων εταιριών, του Ν.4601/2019 περί Εταιρικών Μετασχηματισμών και του φορολογικού Ν.4172/2013.
5. Στις 16 Ιουνίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.», συνεπεία της απόσχισης και εισφοράς του ανωτέρω κλάδου, διαμορφώθηκε στο ποσό των € 162.182.483, όπως προσδιορίστηκε από την 31.10.2022 Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του κλάδου της «ΔΕΗ Α.Ε.», με αντίστοιχη αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρθηκαν στην εύλογη αξία.
6. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου και την καταχώρισή της στις 16/6/2023 στο Γ.Ε.ΜΗ., άρθηκε η αίρεση της παραγράφου 2.2 της από 28.2.2023 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, που συνάφθηκε μεταξύ της πωλήτριας «ΔΕΗ Α.Ε.» και της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.», και ανέλαβε πλέον η «ΔΕΗ Α.Ε.» την υποχρέωση να μεταβιβάσει και να παραδώσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» το σύνολο των μετοχών της στην «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.».
7. Στις 29 Ιουνίου 2023 η «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» παρέλαβε από την πωλήτρια «ΔΕΗ Α.Ε.», ως αγοράστρια (δυνάμει της ως άνω από 28.2.2023 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών) τις 162.182.483 κοινές ονομαστικές μετοχές (ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη), της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.», έναντι τιμήματος € 162.182.483,00, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις των παραγράφων 3 και 4 της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Στο πλαίσιο της υλοποίησης των όρων της παραγράφου 4.2.2. της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης, που προβλέπει την άμεση απορρόφηση της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» από την εταιρεία «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.», έχουν ήδη εκκινήσει οι σχετικές διαδικασίες, οι οποίες αναμένονται να ολοκληρωθούν εντός του 2023.

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί πέρα από τα προαναφερθέντα κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Η εταιρεία δεν επηρεάζεται ουσιαστικά από τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία και στο Ισραήλ. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως δεν πρόκειται να επηρεαστούν ουσιαστικά η λειτουργία και οι προοπτικές της από τις ζημιές που έχουν προκληθεί από φυσικές καταστροφές (πυρκαγιές και πλημμύρες) σε περιοχές που πρόκειται να δραστηριοποιηθεί.

Προτεινόμενη διάθεση

Η κλειόμενη χρήση καταλείπει ζημιές ποσού € 187.466,14, οι οποίες πρόκειται να αχθούν σε υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Κύριοι εκπρόσωποι του μετόχου ελληνικού Δημοσίου, το 2022 σηματοδότησε το ουσιαστικό ξεκίνημα για την Εταιρεία μας, και παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην παγκόσμια αγορά και τις δυσμενείς εξελίξεις στην ημεδαπή, ευελπιστούμε πως θα φέρει εις πέρας το σημαντικό εγχείρημα που της έχει ανατεθεί με τον καλύτερο τρόπο. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προτείνοντας παράλληλα την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των ελεγκτών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Θεόδωρος Λύτρας
ΑΔΤΧ 103847

Δέσποινα Γκαράνη
ΑΔΤΑΖ 612874

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε.
(ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.)**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(σύμφωνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ **Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας** **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018 και του Ν.4872/2021.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί για τις χρήσεις 2021-2022, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του άρθρου 17 του Ν.4872/2021 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2023

Αναστάσιος Κ. Σταϊκόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2022
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2022	2021
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	64.406,25	-
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2	827.221,37	-
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	3	20,00	-
		891.647,62	-
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Λοιπές απαιτήσεις	4	37.156,14	-
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	4	10.649,59	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	1.807.325,54	-
		1.855.131,27	-
Σύνολο Ενεργητικού		2.746.778,89	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	2.000.000,00	-
Αποτελέσματα εις νέον	7	(187.595,60)	(129,46)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.812.404,40	(129,46)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.812.404,40	(129,46)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3(ΙΕ)	690.032,60	-
		690.032,60	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	7.181,84	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3(ΙΕ)	138.803,51	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9	1.000,00	83,33
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	97.356,54	46,13
		244.341,89	129,46
Σύνολο Υποχρεώσεων		934.374,49	129,46
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		2.746.778,89	-

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.22-44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 1/1-31/12/2022

	Σημ.	1/1 - 31/12/2022	10/12 - 31/12/2021
Πωλήσεις		-	-
Κόστος πωληθέντων		-	-
Μικτό κέρδος / (ζημίες)		-	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11	12,00	-
Έξοδα διοίκησης	12	(184.477,01)	(129,46)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11	(206,52)	-
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)		(184.671,53)	(129,46)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(2.794,61)	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(187.466,14)	(129,46)
Φόρος εισοδήματος	14	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(187.466,14)	(129,46)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	15	(170.283,99)	(129,46)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1-31/12/2022

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	-	-	-
Καταθέσεις Μετόχων	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	(129,46)	(129,46)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	(129,46)	(129,46)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	-	(129,46)	(129,46)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	(129,46)	(129,46)
Καταθέσεις Μετόχων	2.000.000,00	-	2.000.000,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	(187.466,14)	(187.466,14)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	(187.466,14)	(187.466,14)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	2.000.000,00	(187.595,60)	1.812.404,40

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.22-44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2022

Έμμεση Μέθοδος	1/1 - 31/12/2022	10/12 - 31/12/2021
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-187.466,14	-129,46
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.462,21	0,00
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	12.925,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.794,61	0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-47.825,73	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	105.408,92	129,46
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.794,61	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-115.495,41	0,00
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-65.868,46	0,00
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-840.146,70	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-906.015,16	0,00
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.000.000,00	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων από μισθώσεις	828.836,11	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.828.836,11	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.807.325,54	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.807.325,54	0,00

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.22-44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 10.12.2021 (ΦΕΚ Α' 247) ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), υπό την εποπτεία αρχικώς του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΥΠΑΝΕΠ) και, πλέον (άρθρο 1, Απόφαση Υ12, ΦΕΚ Β' 4403/8.7.2023), από το Υπουργείο Οικονομικών, και αποτελεί – μαζί με την Ειδική Υπηρεσία ΔΑΜ – μία από τις βασικές δομές του συστήματος διοίκησης του Εθνικού Σχεδίου ΔΑΜ, με σημαντικό ρόλο στο εγχείρημα μετάβασης προς μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία.
- 2) Η χρήση 2022 αποτελεί τη δεύτερη εταιρική χρήση.
- 3) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρείας στις 2.11.2023
- 4) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2021-2022. Λόγω πολύ μικρού ύψους συναλλαγών, καθώς και της σύνθεσης των δαπανών δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
- 5) Κατά τη χρήση 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 2 άτομα (τον Διευθύνοντα Σύμβουλο από 2.2022 και έξι υπαλλήλους από 12.2022) (2021: 0).
- 6) Η εταιρεία διέπεται και από τις διατάξεις των ακόλουθων νόμων:
 - ν.4872/2021 (Α' 247) - Ιδρυτικός νόμος
 - ν.4956/2022 (Α' 140) - Κύρωση της προγραμματικής σύμβασης της παρ. 4 του ν.4759/2020
 - ν.5019/2023 (Α' 127) - άρθρο 93 (στελέχωση της εταιρείας)
 - ν.4270/2014 (Α' 143) - Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις

1.1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το ν.4872/10.12.2021 συστήθηκε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» (Εταιρεία).

Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, εποπτεύεται από τον αρμόδιο για θέματα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Υπουργό και διέπεται από τις ρυθμίσεις του παρόντος, όπως εκάστοτε ισχύουν, και συμπληρωματικά από τον ν. 4548/2018 (Α' 104). Η Εταιρεία ανήκει στους οργανισμούς και επιχειρήσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα και εφαρμόζονται ως προς αυτή οι διατάξεις που διέπουν τους φορείς που έχουν ταξινομηθεί ως φορείς Γενικής Κυβέρνησης. Ειδικώς οι διατάξεις που αναφέρονται σε δημόσιες επιχειρήσεις υπό την έννοια του ν. 3429/2005 (Α' 314) ή σε οργανισμούς δημοσίου δικαίου υπό την έννοια του ν. 4412/2016 (Α' 147) δεν εφαρμόζονται στην Εταιρεία με εξαίρεση των όσων ορίζονται ρητά στον παρόντα νόμο.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την έναρξη ισχύος του ν.4872/10.12.2021.

1.2 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η σύνθεση του τρέχοντος - κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων - Διοικητικού Συμβουλίου (Πρακτικό Δ.Σ. 19/1.8.2023) έχει ως εξής:

Πρόεδρος:	Θεόδωρος Λύτρας του Σωτηρίου
Διευθύνουσα Σύμβουλος:	Δέσποινα Γκαράνη του Ιωάννη
Μέλος Δ.Σ.:	Γεώργιος Τοπαλίδης του Τριανταφύλλου
Μέλος Δ.Σ.:	Δημήτριος Οικονόμου του Γεωργίου
Μέλος Δ.Σ.:	Θεοδώρα Πετρούλα του Γεωργίου

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 2022 και καλύπτουν την περίοδο 1/1 – 31/12/2022. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών ΔΠΧΑ (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν κατά την 31/12/2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γίνεται αξιολόγηση της οντότητας για την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της. Αυτή η αξιολόγηση πραγματοποιείται από τους υπεύθυνους για την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, εφόσον δεν υπάρχει πρόθεση εκκαθάρισης της οντότητας ή της παύσης της λειτουργίας της.

Υπάρχουν περιπτώσεις στις οποίες οι συνήθεις έλεγχοι ρευστότητας και φερεγγυότητας να φαίνονται δυσμενείς, αλλά λόγω του ότι η Εταιρεία είναι και Φορέας Γενικής Κυβέρνησης, υπάρχουν άλλοι παράγοντες που υποδηλώνουν ότι η οντότητα προσδιορίζεται ως μια συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Βασικός παράγων που συνεκτιμήθηκε είναι η ύπαρξη σχεδίου υλοποίησης όλων των πρόδρομων διαδικασιών για την έναρξη των λειτουργιών της Εταιρείας, το οποίο υποστηρίζεται ενεργά από την Κεντρική Διοίκηση και εκτελείται πιστά από τους εμπλεκόμενους φορείς.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό

στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.2. Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της μεγέθη, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

Τέλος επισημαίνεται ότι ο μόνος μέτοχος (το Ελληνικό Δημόσιο) είναι ενήμερος για την πορεία της Εταιρείας και συνεχίζει να της παρέχει σε καθημερινή βάση στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη του σκοπού της λειτουργίας της Εταιρείας.

2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς.

Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις: Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και η οποία απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων, οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος: Η Εταιρεία από το χρόνο που θα ικανοποιηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις και θα αναγνωρισθεί ως φορέας Γενικής Κυβέρνησης, θα υποβάλλει φορολογείται όπως ορίζεται στην ΠΟΛ.1044/2015, βάσει του άρθρου 46 του Ν.4172/2013. Σημειώνεται ότι, παρόλο που η εταιρεία είναι κεφαλαιουχική, υπάρχει σε αυτήν άμεση συμμετοχή 100% από το Ελληνικό Δημόσιο και συνεπώς θα φορολογείται μόνο για εισόδημα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου. Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψαν φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, καθώς δεν αναμένονται άμεσα αντίστοιχα φορολογικά κέρδη.

Εκκρεμείς δικαστικές/νομικές υποθέσεις: Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση σε αντίστοιχη περίπτωση αξιολογεί τις σχετικές υποθέσεις και για διακανονισμούς που αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και σχηματίζει πρόβλεψη για την ενδεχόμενη ζημιά. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις, είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς και η έκβαση αυτών των υποθέσεων μπορεί να διαφέρει από τις αρχικές εκτιμήσεις. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων: Η Εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων: Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ανακτήσιμα ποσά των απαιτήσεων βασίζονται σε αντικειμενικές ενδείξεις, οικονομική κατάσταση αντισυμβαλλόμενου καθώς και προηγούμενη εμπειρία.

3 Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες :

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όλες οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που συμμετέχει στην κατασκευή, το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που εκτιμάται ως εξής:

Κτίρια από 10 έως 50 έτη

Μηχανολογικός εξοπλισμός από 5 έως 10 έτη

Μέσα μεταφοράς από 5 έως 10 έτη

Λοιπός εξοπλισμός από 5 έως 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

(β) Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

(γ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(δ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση: Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία γίνεται συμβατικό μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόμενων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς και κάθε χρηματοοικονομικό στοιχείο του οποίου η εύλογη αξία δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Ταξινόμηση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν:

i. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις: Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις». Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας

των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνεται οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων. Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

ii. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και τραπεζικές καταθέσεις και υπόκεινται σε ελάχιστο κίνδυνο εύλογης αξίας.

(ε) Μετοχικό Κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία της μετοχής της Εταιρείας. Τα τυχόν έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

(στ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης.

Σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

(ζ) Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εκείνων που αποσβένονται την επόμενη χρονιά και περιλαμβάνονται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρεία για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι δαπάνες επιχορήγησης.

(η) Παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρεία απασχόλησε υπαλλήλους στη χρήση 2022.

Για όσους υπαλλήλους πρόκειται να αποσπασθούν ή να μεταταχθούν στην Εταιρεία από άλλους φορείς, οι παροχές θα υπολογίζονται βάσει των ειδικών διατάξεων που θα ισχύουν και θα διέπουν το καθεστώς των μετακινήσεων αυτών.

Για όσους πρόκειται να προσληφθούν η Εταιρεία θα καταβάλλει αποζημιώσεις (στους μελλοντικά αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους) της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920. Στις περιπτώσεις αυτές τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής θα υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση

της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(θ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ι) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Η αναγνώριση εσόδων γίνεται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών: Τα «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αναγνωρίζονται με βάση το ΔΠΧΑ 15, με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- Έσοδα από επιδοτήσεις: Επιδότηση από τον Κρατικό Προϋπολογισμό για την κάλυψη του συνολικού ετήσιου λειτουργικού κόστους αναγνωρίζεται ως έσοδο με βάση τις αρχές του δεδουλευμένου και της αυτοτέλειας των χρήσεων στη χρήση την οποία αφορά. Ειδικές επιδοτήσεις αναγνωρίζονται με βάση τα κριτήρια που εξειδικεύονται περαιτέρω και ποσοτικοποιούνται στις σχετικές αποφάσεις των φορέων που επιδοτούν την Εταιρεία.

(ια) Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά την χρήση που πραγματοποιείται, εκτός από την περίπτωση της κεφαλαιοποίησης τέτοιου κόστους και όταν εμπίπτει στην επιτρεπόμενη εναλλακτική αντιμετώπιση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού». Τα έξοδα από τόκους δανεισμού αναγνωρίζονται στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η οικονομική οντότητα θα υπολογίζει τις ταμιακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους που διέπουν το χρηματοοικονομικό μέσο (για παράδειγμα, προπληρωμές) αλλά δεν θα λαμβάνει υπόψη μελλοντικές πιστωτικές ζημίες. Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν μεταξύ των

συμβαλλόμενων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, τα κόστη συναλλαγής και κάθε επαύξηση ή έκπτωση (δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις).

(ιβ) Φορολογία εισοδήματος

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 είχε φορολογικές ζημιές και δεν οφείλει φόρο εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Καθώς η Διοίκηση δεν αναμένει σύντομα επαρκή φορολογητέα κέρδη, δεν έχει υπολογισθεί αντίστοιχη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

(ιγ) Μετατροπή ξένων νομισμάτων

- Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και κατά συνέπεια οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

- Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων που καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

(ιδ) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων τομέων που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους ή αποδόσεις μεταξύ τους και το σύνολο των δράσεων της διενεργείται εντός της Ελλάδας.

(ιε) Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου (ακινήτου) με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά

μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Για τις μισθώσεις στις οποίες ενδεχόμενα προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της Διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, επιμετρά τις υποχρεώσεις μισθώσεων και τις αυξομειώνει, με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2022	10/12 - 31/12/2021
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	12.925,33	0,00
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	2.716,01	0,00
Έξοδα ενοικίων	-14.026,60	0,00
Επίπτωση IFRS 16 στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>1.614,74</u>	<u>0,00</u>
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	715,00	46,13
Συνολικά ποσά Δαπανών που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>16.356,34</u>	<u>46,13</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρίας:

	31.12.2022	31.12.2021
Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Κτίρια και εγκαταστάσεις
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	840.146,70	0,00
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	840.146,70	0,00
Αποσβέσεις	-12.925,33	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	827.221,37	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	690.032,60	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	138.803,51	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	828.836,11	0,00

(ιστ) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ιζ) Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιη) Κέρδη ανά μετοχή

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) της Εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές). Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

(ιθ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2022

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1.1.2021	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0,00	0,00
Κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00
Αξία κτήσεως την 31.12.2021	0,00	0,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31.12.2021	0,00	0,00
Προσθήκες	65.868,46	65.868,46
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0,00	0,00
Κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.462,21	-1.462,21
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00
Αξία κτήσεως την 31.12.2022	65.868,46	65.868,46
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.462,21	-1.462,21
Λογιστική αξία την 31.12.2022	64.406,25	64.406,25

2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία την 1.12.2022 αναγνώρισε Δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας € 840 χιλ. κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού, που αναγνωρίστηκαν κατά την τρέχουσα χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν μισθώσεις κτιρίων.

	Κτίρια	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31.12.2021	0,00	0,00
Προσθήκες	840.146,70	840.146,70
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0,00	0,00
Κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-12.925,33	-12.925,33
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2022	840.146,70	840.146,70
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-12.925,33	-12.925,33
Λογιστική αξία την 31.12.2022	827.221,37	827.221,37

3. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι αφορά «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» από εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (εγγυήσεις)	20,00	0,00
Σύνολο	20,00	0,00

4. Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα κονδύλια αυτά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (φόρους κλπ.)	37.156,14	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	10.649,59	0,00
Σύνολο	47.805,73	0,00

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και αφορά κυρίως απαιτήσεις επιστροφής φόρων από το Δημόσιο, το οποίο η εταιρεία δικαιούται να συμψηφίσει ή να εκπέσει στο μέλλον.

Το κονδύλι «Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού» αφορά κυρίως συνδρομές και ασφάλιστρα, τα οποία καθίστανται δουλευμένα εντός της επόμενης χρήσης.

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως	1.807.325,54	0,00
Σύνολο	1.807.325,54	0,00

Η εταιρεία διακρατεί επαρκή διαθέσιμα προκειμένου να εξυπηρετεί την απρόσκοπτη λειτουργία της, βασιζόμενη και στην αναμενόμενη δημιουργία ταμειακών ροών.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει οριστεί από το άρθρο 15 παρ.7 του Ν.4892/2021 και το καταστατικό της Εταιρείας σε ποσό € 2.000.000,00, διαιρούμενο σε εκατό (100) μετοχές ονομαστικής αξίας € 20.000,00 ανά μετοχή, και καταβλήθηκε στις 5.10.2022.

	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.000.000,00	0,00
Σύνολο	2.000.000,00	0,00

7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων έχει ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.000.000,00	0,00
Καταθέσεις Μετόχων	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-187.595,60	-129,46
Σύνολο	1.812.404,40	-129,46

8. Προμηθευτές

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	7.181,84	0,00
Σύνολο	7.181,84	0,00

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές της εταιρείας, που καταβλήθηκαν στο επόμενο έτος.

9. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	83,33
Σύνολο	1.000,00	83,33

10. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πιστωτές Διάφοροι	48.353,50	46,13
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	15.923,16	0,00
Υποχρεώσεις για φόρους και τέλη	13.602,79	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	19.477,09	0,00
Σύνολο	97.356,54	46,13

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις κυρίως προς το προσωπικό της εταιρείας, το ελληνικό δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς, που καταβλήθηκαν στο επόμενο έτος.

11. Λοιπά έσοδα και Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα κονδύλια αυτά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	12,00	0,00
Σύνολο	12,00	0,00

	31.12.2022	31.12.2021
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	206,52	0,00
Σύνολο	206,52	0,00

12. Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)

Ο μερισμός των δαπανών της χρήσης 2022 έχει ως εξής:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	0,00	81.905,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	0,00	67.932,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	9.577,70	0,00	0,00	46,13	0,00
Φόροι - Τέλη	0,00	1.623,38	0,00	0,00	83,33	0,00
Διάφορα έξοδα	0,00	7.659,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	14.387,54	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	1.391,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	184.477,01	0,00	0,00	129,46	0,00

Οι αμοιβές τρίτων αφορούν κυρίως αμοιβές νομικών συμβούλων και οι αποσβέσεις αφορούν την απόσβεση δικαιώματος χρήσης (για τη σύμβαση μίσθωσης για την οποία έχει εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16).

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31.12.2022	31.12.2021
Χρεωστικοί Τόκοι	2.794,61	0,00
Σύνολο	2.794,61	0,00

Το παραπάνω ποσό προέρχεται κυρίως από την εφαρμογή του IFRS 16.

14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση του συνολικού εισοδήματος είναι το άθροισμα του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος, που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αυτή. Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την 31/12/2022 διαμορφώνεται ως εξής :

	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσης	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων	0,00	0,00

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Η Εταιρεία ανήκει άμεσα 100% στο κράτος και φορολογείται με βάση το άρθρο 46 του Ν.4172/13, δηλαδή για τα εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία από μεταβίβαση κεφαλαίου, δεν έχει όμως ακόμα ενταχθεί στο μητρώο των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Στη χρήση 2022 δεν προέκυψαν φορολογητέα κέρδη και καθώς η Διοίκηση δεν αναμένει στο προσεχές διάστημα αντίστοιχα κέρδη, δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία επί των φορολογικών ζημιών της κλειόμενης χρήσης.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2021 και 2022. Σε ενδεχόμενο έλεγχο και εφόσον το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης εντός της οποίας θα οριστικοποιηθεί ο φορολογικός έλεγχος. Λόγω πολύ μικρού ύψους συναλλαγών, καθώς και της σύνθεσης των δαπανών δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

15. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-187.466,14	-129,46
Πλέον:		
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	2.794,61	0,00
Αποσβέσεις	14.387,54	0,00
Σύνολο EBITDA	-170.283,99	-129,46

16. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

	31.12.2022	31.12.2021
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	100	100
Σύνολο	100	100

17. Κέρδη / Ζημιές μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους που αναλογούν στο ελληνικό Δημόσιο – Μέτοχο	-187.466,14	-129,46
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	100	100
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	-1.874,66	-1,29

18. Προτεινόμενη Διάθεση

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα αποτελέσματα (ζημιές) της χρήσης 2022 είναι να αχθούν σε υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

19. Απασχολούμενο Προσωπικό

Η Εταιρεία στη χρήση 2022 απασχόλησε προσωπικό:

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθοί	57.469,57	0,00
Εργοδοτικές εισφορές	12.436,11	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	12.000,00	0,00
Προβλέψεις για δεδουλευμένες αποδοχές	1.391,60	0,00
Σύνολο	83.297,28	0,00

20. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

21. Διαχειριστική Περίοδος

Η κλειόμενη χρήση αποτελεί τη δεύτερη διαχειριστική χρήση και για το λόγο αυτόν τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία της πρώτης διαχειριστικής περιόδου της Εταιρείας (10/12/2021– 31/12/2021) δεν είναι απολύτως συγκρίσιμα.

22. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις σε τρίτους.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μία σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά τη μίσθωση γραφείων έδρας. Οι δεσμεύσεις που έχει αναλάβει αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	138.803,51	538,87
Από 1 έως και 5 έτη	631.353,42	0,00
Από 5 και άνω έτη	58.679,17	0,00
Σύνολο	828.836,11	538,87

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις καθώς και άλλες δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η εταιρεία κατά την 31.12.2022.

24. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Δεν υφίστανται συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, πέραν των Μελών Διοίκησης και το Ελληνικό Δημόσιο (μέτοχος 100%). Στην κλειόμενη χρήση υπήρξαν συναλλαγές της Εταιρείας μόνο με τα μέλη της Διοίκησης:

	31/12/2022	31/12/2021
α) Έξοδα		
-Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	72.544,53	0,00
β) Υποχρεώσεις		
-προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	42.229,27	0,00

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Εντός του 2023:

- Εξασφαλίσθηκε η ένταξη του έργου «Δράσεις ανάπτυξης περιοχών Δίκαιης Μετάβασης –Δράσεις αναζωογόνησης των περιοχών που έχουν πληγεί περισσότερο (Περιοχές υπό μετάβαση)» στο Ταμείο

Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) (ΥΠΟΙΚ ΑΠ 136009/22.09.2022) προϋπολογισμού 162.182.483 € (χωρίς ΦΠΑ).

2. Στο πλαίσιο της ως άνω αξιοποίησης εδαφών και ακινήτων στις περιοχές ΖΑΠ και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 155 του Ν.4759/2020 περί Ζωνών Απολιγνιτοποίησης και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 3 (ΠΣ3) του ως άνω άρθρου μεταξύ ΥΠΑΝΕΠ, ΥΠΕΝ και ΔΕΗ Α.Ε., με την οποία ανατέθηκε στη «ΔΕΗ Α.Ε.» η διενέργεια διαγωνισμών για την εκπόνηση μελετών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).

Οι βασικοί όροι της μεταβίβασης των εκτάσεων καθώς και της εκτέλεσης των εργασιών αποκατάστασης εδαφών έχουν αποτυπωθεί στην Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 (ΠΣ4) του άρθρου 155 του ν. 4759/20, η οποία μετά την οριστικοποίησή της από τα συμβαλλόμενα μέρη (Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων-ΥΠΑΝΕΠ, «ΔΕΗ Α.Ε.», «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.») κυρώθηκε με το Ν. 4956/19.7.2022 (ΦΕΚ Α' 140). Βάσει της ΠΣ4 ορίζονται οι διαδικασίες σχετικά με τις εργασίες αποκατάστασης που η «ΔΕΗ Α.Ε.» υλοποιεί ή πρόκειται να υλοποιήσει στις Γαίες Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης και προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών. Με την εφαρμογή της ΠΣ4 και τα αποτελέσματα της ΠΣ3 επιδιώκεται η αποκατάσταση των εκτάσεων εξόρυξης και χρήσης λιγνίτη, η οικονομική διαφοροποίησή τους, η θεσμοθέτηση των νέων χρήσεων γης και η υλοποίηση αναπτυξιακών έργων.

Με τον Ν.4956/2022 (ΦΕΚ Α' 140/19.7.2022) κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου στις 19/7/2022 η Προγραμματική Σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων), της εταιρείας συμφερόντων δημοσίου με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» και της «ΔΕΗ Α.Ε.», που προβλέπει την απόσχιση του κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης των Πυρήνων Ζωνών Απολιγνιτοποίησης της ΔΕΗ (εφεξής «Κλάδος») σε νεοσύστατη θυγατρική της με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» και στην συνέχεια στην πώληση των μετοχών της «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» στην «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.». Μεταξύ άλλων, με την προγραμματική σύμβαση προβλέπεται η δυνατότητα ανάθεσης στη «ΔΕΗ Α.Ε.» της υλοποίησης των νέων χρήσεων γης και αναβάθμισης των μεταβιβαζόμενων εκτάσεων, οι οποίες περιλαμβάνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα αυτής, ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την αναβάθμισή τους, οι υποχρεώσεις, η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης, θέματα ως προς το περιεχόμενο των εργασιών αποκατάστασης προς υλοποίηση, καθώς και τυχόν άλλων εργασιών που θα απαιτηθούν για την εφαρμογή των νέων χρήσεων γης σύμφωνα με ειδικά πολεοδομικά σχέδια, ο τρόπος υπολογισμού των διαχειριστικών δαπανών της «ΔΕΗ Α.Ε.» και κάλυψής τους, καθώς και ο τρόπος μεταβίβασης στο Δημόσιο της κυριότητας των υποκείμενων εκτάσεων που είναι στην κυριότητα της «ΔΕΗ Α.Ε.». Ειδικότερα, ρυθμίζονται και ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις μεταβίβασης των μετοχών, ζητήματα που αφορούν την αξία των μεταβιβαζόμενων μετοχών σε συνάρτηση με την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» και η καταβολή του ανταλλάγματος για την απόκτηση των μετοχών. Ο Κλάδος περιλαμβάνει τα πάσης φύσεως δικαιώματα επί των ακινήτων (97.000 στρέμματα περίπου) που περιλαμβάνονται στις εκτάσεις των Ορυχείων Αμυνταίου, Πτολεμαΐδας, Κλειδιού (Φλώρινα) και Μεγαλόπολης, όπως προσδιορίστηκαν στα τοπογραφικά διαγράμματα της Προγραμματικής Σύμβασης και δεν περιλαμβάνονται τα υφιστάμενα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης στέρεων ορυκτών καυσίμων που έχουν παραχωρηθεί στη «ΔΕΗ Α.Ε.», τα οποία παραμένουν σ' αυτήν, όπως και οι πάσης φύσεως άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες συναρτώνται με τη μεταλλευτική αυτή δραστηριότητα.

3. Η απόσχιση του κλάδου, ολοκληρώθηκε στις 15 Ιουνίου 2023 (απόφαση Γ.Ε.ΜΗ. 2980019ΑΠ/15.6.2023) και η εισφορά του στην 100% νεοσύστατη θυγατρική εταιρεία «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» στις 16 Ιουνίου 2023 με την ίδρυση της θυγατρικής (Γ.Ε.ΜΗ. 171168001000), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις», της κυρωθείσας με το Ν.4956/2022 «Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 Ν.4759/2020», του εταιρικού Ν.4548/2018 των ανωνύμων εταιριών, του Ν.4601/2019 περί Εταιρικών Μετασχηματισμών και του φορολογικού Ν.4172/2013.
4. Στις 16 Ιουνίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.», συνεπεία της απόσχισης και εισφοράς του ανωτέρω κλάδου, διαμορφώθηκε στο ποσό των € 162.182.483, όπως προσδιορίστηκε από

την 31.10.2022 Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του κλάδου της «ΔΕΗ Α.Ε.», με αντίστοιχη αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρθηκαν στην εύλογη αξία.

5. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου και την καταχώρισή της στις 16/6/2023 στο Γ.Ε.ΜΗ., άρθηκε η αίρεση της παραγράφου 2.2 της από 28.2.2023 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, που συνάφθηκε μεταξύ της πωλήτριας «ΔΕΗ Α.Ε.» και της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.», και ανέλαβε πλέον η «ΔΕΗ Α.Ε.» την υποχρέωση να μεταβιβάσει και να παραδώσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» το σύνολο των μετοχών της στην «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.».
6. Στις 29 Ιουνίου 2023 η «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» παρέλαβε από την πωλήτρια «ΔΕΗ Α.Ε.», ως αγοράστρια (δυνάμει της ως άνω από 28.2.2023 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών) τις 162.182.483 κοινές ονομαστικές μετοχές (ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη), της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.», έναντι τιμήματος € 162.182.483,00, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις των παραγράφων 3 και 4 της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης.
7. Κατά την 29/6/2023 στα βιβλία της Εταιρείας εγγράφηκε ποσό € 162.183.483,00, ως συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.», με ισόποση εγγραφή μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς την εταιρεία «ΔΕΗ Α.Ε.». Σημειώνεται ότι η «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» κατά την περίοδο από τη σύστασή της στις 16/6/2023 μέχρι και τη μεταβίβασή της στις 29/6/2023 δεν πραγματοποίησε συναλλαγές πλην των απαραίτητων για τη σύστασή της.
8. Στο πλαίσιο της υλοποίησης των όρων της παραγράφου 4.2.2. της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης, που προβλέπει την άμεση απορρόφηση της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» από την εταιρεία «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.», έχουν ήδη εκκινήσει οι σχετικές διαδικασίες, οι οποίες αναμένονται να ολοκληρωθούν εντός του 2023.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα άξια αναφοράς, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Για το λογιστήριο της
«ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.»

Θεόδωρος Λύτρας
ΑΔΤ Χ 103847

Δέσποινα Γκαράνη
ΑΔΤ ΑΖ 612874

Αθανάσιος Ν. Βελέντζας
Α.Δ.Τ. ΑΡ 192399 /2022 – ΑΡ. ΑΔ.
111301 Α' ΤΑΞΗΣ