

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

A. Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης για συμμετοχή στην προκαταρκτική διερεύνηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος για τα ακίνητα της εταιρείας METABΑΣΗ Μ.Α.Ε., θα γίνει ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ της εταιρείας METABΑΣΗ Μ.Α.Ε. και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που υποβάλλει αίτηση ή εκδηλώνει επενδυτικό ενδιαφέρον μέσω της παρούσας ηλεκτρονικής πλατφόρμας (στο εξής η Εταιρεία και ο υποβάλλων αίτηση θα καλούνται από κοινού ως «τα Μέρη» και ο καθένας ως «το Μέρος»), τις οποίες πληροφορίες τα Μέρη θα χειρίζονται ως εμπιστευτικές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας (στο εξής «Σκοπός»).

B. Η Εταιρεία METABΑΣΗ Μ.Α.Ε δεσμεύεται από τους όρους της παρούσας Δήλωσης στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Προκαταρκτικού Ενδιαφέροντος για τα ακίνητά της.

Γ. Με την ηλεκτρονική αποδοχή των όρων της παρούσας Δήλωσης, ο Αποδέκτης δηλώνει υπεύθυνα ότι έχει διαβάσει, κατανοεί και αποδέχεται πλήρως τους όρους που ακολουθούν και δεσμεύεται από αυτούς.

Δ. Όροι εμπιστευτικότητας:

1. Ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες» νοούνται όλες οι πληροφορίες που παρέχονται από το ένα Μέρος στο άλλο ακόμα και αν αφορούν σε τρίτα πρόσωπα ή ακίνητα και γεωχωρικά δεδομένα και περιλαμβάνουν κάθε πληροφορία, τεχνικό στοιχείο ή τεχνογνωσία που συνδέεται με την επιχειρηματική δραστηριότητα, τις υπηρεσίες ή τα προϊόντα κάθε Μέρους, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά αλλά όχι αποκλειστικά, υπομνημάτων, χρηματοοικονομικών δεδομένων, περιουσιακών στοιχείων, τεχνογνωσιών (know-how), σχεδίων, ιδεών, στρατηγικών ανάπτυξης, συμφωνιών, διαπραγματεύσεων, εμπορικών στοιχείων ή οποιωνδήποτε άλλων εγγράφων που έχουν εκπονηθεί από ή για την Εταιρεία ή τους Εκπροσώπους της και που περιέχουν ή αντικατοπτρίζουν οποιαδήποτε τέτοια πληροφορία, τεχνολογικών, βιομηχανικών, νομικών, οικονομικών, εμπορικών ή/και άλλων πληροφοριών που αφορούν τις πωλήσεις και παρεχόμενες υπηρεσίες, τους πελάτες, τους προμηθευτές και τις εμπορικές σχέσεις μαζί τους και άλλων πληροφοριών σχετικών με το προσωπικό, τα μέλη της Διοίκησης, την εσωτερική οργάνωση και διοίκηση κάθε μέρους, την έρευνα και ανάπτυξη, τη διανοητική ιδιοκτησία, την οργάνωση προγραμμάτων, τον τεχνικό εξοπλισμό και την τεχνολογία και εμπορική προώθηση, οι οποίες γνωστοποιούνται από το ένα στο άλλο Μέρος ή στους υπαλλήλους ή αντιπροσώπους κάθε Μέρους και στους εν γένει προστηθέντες αυτών, οι οποίες έχουν περιέλθει σε γνώση κάθε Μέρους με οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή (έγγραφη, ηλεκτρονική ή προφορική) και χωρίς απαραίτητα να φέρουν την ένδειξη «Εμπιστευτικό». «Εκπρόσωπος» σημαίνει, σε σχέση με οποιοδήποτε Μέρος, οι Συγγενείς Εταιρείες αυτού του Μέρους και οι αντίστοιχοι διευθυντές, στελέχη, ελεγχόμενα πρόσωπα, υπάλληλοι, εκπρόσωποι και σύμβουλοι κάθε είδους, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς

περιορισμό, οικονομικών συμβούλων, δικηγόρων, τεχνικών ή άλλων συμβούλων, που απαιτείται να γνωρίζουν τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες.

2. Κατά παρέκκλιση από τις ως άνω διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ο ορισμός των «Εμπιστευτικών Πληροφοριών» δεν περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

(α) πληροφορίες που είναι δημοσίως διαθέσιμες κατά τη στιγμή της αποκάλυψής τους από ένα από τα Μέρη ή καθίστανται δημοσίως διαθέσιμες στη συνέχεια, χωρίς παραβίαση της παρούσας από κάποιο από τα Μέρη ή/και τους Εκπροσώπους τους,

(β) πληροφορίες που είναι ήδη γνωστές σε κάποιο από τα Μέρη ή στους Εκπροσώπους του ή που ήταν ήδη στην κατοχή του κατά τη στιγμή της αποκάλυψης από ένα από τα συμβαλλόμενα Μέρη ή τους Εκπροσώπους του ή που αναπτύχθηκαν ανεξάρτητα από τον Αντισυμβαλλόμενο ή τους Εκπροσώπους του, χωρίς να έχουν λάβει υπόψη τους ή να έχουν βασιστεί στις Εμπιστευτικές Πληροφορίες που αποκαλύφθηκαν από το άλλο μέρος ή τους Εκπροσώπους του,

(γ) πληροφορίες που αποκαλύπτονται από ένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ή τους Εκπροσώπους του με προηγούμενη γραπτή έγκριση του άλλου και

(δ) πληροφορίες που ένα Μέρος ή/και οι Εκπρόσωποί του υποχρεούνται να αποκαλύψουν βάσει νόμου, δικαστικής ή διοικητικής απόφασης ή εντολής οποιασδήποτε δημόσιας ή άλλης κανονιστικής αρχής, στην οποία υπόκειται. Στην περίπτωση αυτή, ο οφείλει να ενημερώσει άμεσα το άλλο μέρος, πριν προβεί στην αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών.

3. Κανένας όρος της παρούσας δεν συνιστά ούτε θα ερμηνεύεται ως εκχώρηση (ρητή ή σιωπηρή) από το ένα Μέρος στο άλλο Μέρος οποιουδήποτε δικαιώματος πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας συνδεδεμένου με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες της παρούσας. Όλες οι εμπιστευτικές πληροφορίες που αποκαλύπτονται σε έκαστο των συμβαλλομένων στο πλαίσιο της παρούσας συμφωνίας, είναι και παραμένουν στην ιδιοκτησία του Μέρους που τις αποκαλύπτει.

4. Τα Μέρη μεριμνούν ώστε να περιορίζεται στο απολύτως αναγκαίο μέτρο ο αριθμός υπαλλήλων, συνεργατών ή προστηθέντων αυτών, οι οποίοι έχουν πρόσβαση σε εμπιστευτικές πληροφορίες που γνωστοποιούνται βάσει της παρούσας, ενώ αυτοί θα πρέπει να ενημερώνονται για τον ιδιόκτητο και εμπιστευτικό τους χαρακτήρα και να συμμορφώνονται με τους όρους της παρούσας συμφωνίας. Έκαστος των συμβαλλομένων φέρει πλήρη ευθύνη για πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων, συνεργατών ή προστηθέντων του.

5. Τα Μέρη δεσμεύονται να μην χρησιμοποιήσουν τις «Εμπιστευτικές Πληροφορίες» για οιονδήποτε άλλο λόγο πλην του Σκοπού της παρούσης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Μέρους που τις παρέχει.

6. Τα Μέρη θα λαμβάνουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για να αποτρέψουν την αποκάλυψη των «Εμπιστευτικών Πληροφοριών», την κλοπή των εγγράφων και την παράνομη επανάληψή τους καθώς επίσης και την πρόσβαση σ' αυτά άλλων προσώπων πλην των προβλεπόμενων στην παρούσα.

7. Έκαστο των Μερών, εφόσον του απευθύνεται τέτοιο αίτημα από τον αντισυμβαλλόμενο, οφείλει να επιστρέψει ή να καταστρέψει όλα τα αντίγραφα εμπιστευτικών πληροφοριών που του γνωστοποιήθηκαν βάσει της παρούσας συμφωνίας, καθώς και όλα τα έγγραφα, έγχαρτα ή ηλεκτρονικά, που σχετίζονται με αυτές. Σε κάθε περίπτωση, τα αντίγραφα εμπιστευτικών πληροφοριών του ενός μέρους που δεν είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών που έχουν αναληφθεί, διαγράφονται ή καταστρέφονται πάραυτα.
8. Τα Μέρη οφείλουν για απεριόριστο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία κοινοποίησης, να απέχουν από την εκμετάλλευση προς ίδιον όφελος των εμπιστευτικών πληροφοριών. Αμφότερα τα Μέρη θα θεωρούνται υπεύθυνα το ένα έναντι του άλλου για οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση ζημία που θα μπορούσε να προκύψει από την αθέτηση των υποχρεώσεων των βάσει της παρούσας.
9. Η παρούσα, η οποία έχει ισχύ ισοδύναμη ιδιωτικού συμφωνητικού, μπορεί να καταγγελθεί από οποιοσδήποτε από τα Μέρη με έγγραφη ειδοποίηση προς το άλλο Μέρος τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από την ημερομηνία καταγγελίας. Η καταγγελία της παρούσας δεν απαλλάσσει τα Μέρη από τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την εμπιστευτικότητα για πληροφορίες που έχουν ήδη αποκαλυφθεί πριν από την καταγγελία και οι οποίες εξακολουθούν να θεωρούνται εμπιστευτικές σύμφωνα με την παρούσα.
10. Ειδικά συμφωνείται ότι αναφορικά με την υποχρέωση του αποδέκτη «Εμπιστευτικών Πληροφοριών» περί εμπιστευτικότητας και περί μη χρήσης, αυτή παραμένει σε ισχύ για περίοδο πέντε (5) ετών
11. Παράλειψη ή καθυστέρηση από τα Μέρη στην άσκηση οιασδήποτε δικαιώματος, εξουσίας ή προνομίου απορρέοντος από την παρούσα δεν θεωρείται ως παραίτηση απ' αυτό ούτε η μεμονωμένη ή/και μερική άσκησή τους εμποδίζει την οιαδήποτε περαιτέρω άσκηση δικαιώματος, προνομίου ή εξουσίας βάσει της παρούσας.
12. Αν οιαδήποτε διάταξη της παρούσας κριθεί άκυρη ή ανεκτέλεστη, εν όλω ή εν μέρει, από δικαστήριο ή διοικητικό όργανο αρμόδιας δικαιοδοσίας, η ακυρότητά της δεν επηρεάζει το υπόλοιπο μέρος της διατάξεως ή το σύνολο των διατάξεων της παρούσας, οι οποίες παραμένουν σε πλήρη ισχύ.
13. Η παρούσα είναι δεσμευτική για τα Μέρη και ισχύει προς όφελος των ιδίων και των νομίμων διαδόχων τους.
14. Η παρούσα διέπεται, ερμηνεύεται και εκτελείται σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία. Σε περίπτωση που προκύψουν διαφωνίες οι οποίες δεν θα τύχουν φιλικής επίλυσης, αυτές υπόκεινται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.