



Δελτίο Τύπου

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2025

Παράταση ενός μήνα στη διαδικασία προκαταρκτικής διερεύνησης της αγοράς για τη μακροχρόνια μίσθωση έκτασης της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. στη Μεγαλόπολη

Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. ανακοινώνει την παράταση της διαδικασίας προκαταρκτικής διερεύνησης της αγοράς (market sounding) για τη μακροχρόνια μίσθωση έκτασης 681 στρεμμάτων στη Μεγαλόπολη. Ως νέα προθεσμία για την εκδήλωση προκαταρκτικού ενδιαφέροντος ορίζεται η **Πέμπτη 16 Οκτωβρίου 2025, ώρα 12:00 π.μ.**

Η συγκεκριμένη έκταση, η πρώτη που διατίθεται προς αξιοποίηση από τη ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε., βρίσκεται σε στρατηγικό σημείο με άμεση προσβασιμότητα και δυνατότητες ανάπτυξης παραγωγικών χρήσεων, logistics, data centers και βιομηχανικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης.

Η πρωτοβουλία εντάσσεται στο πρόγραμμα αξιοποίησης ακινήτων στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης, με στόχο τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και την προσέλκυση επενδύσεων που θα συμβάλουν στον μετασχηματισμό των περιοχών μετάβασης σε ζωντανά οικοσυστήματα ανάπτυξης και καινοτομίας.

Η σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, καθώς και συνοδευτικό ενημερωτικό υλικό (teaser) είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της εταιρείας: <https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>.

Με βάση το ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί, η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. θα προχωρήσει στον σχεδιασμό του κατάλληλου μοντέλου αξιοποίησης και χωρικής οργάνωσης της έκτασης, πριν τη δημοσίευση ανοικτής πρόσκλησης για την υποβολή προσφορών, σύμφωνα με την ΥΑ 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/Β/31-12-2024).

Η Μετάβαση Μ.Α.Ε. ξεκινά τη διαδικασία αξιοποίησης εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης - Πρώτη έκταση στη Μεγαλόπολη διαθέσιμη για μακροχρόνια μίσθωση

Η Μετάβαση Μ.Α.Ε. θέτει σε εφαρμογή το πρόγραμμα αξιοποίησης εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης, εντάσσοντας επιλεγμένα ακίνητα στον σχεδιασμό για την παραγωγική επανάχρηση εδαφών, με στόχο το μετασχηματισμό του παραγωγικού μοντέλου των περιοχών μετάβασης, τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και την προσέλκυση επενδύσεων που θα συμβάλουν στη μεταμόρφωση των λιγνιτικών περιοχών σε ζωντανά οικοσυστήματα ανάπτυξης και καινοτομίας.

Με κύρια αποστολή τη στήριξη της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, η Μετάβαση Μ.Α.Ε. επιδιώκει να δώσει νέα πνοή στις περιοχές αυτές, εξασφαλίζοντας βιώσιμη αξιοποίηση της δημόσιας γης και ουσιαστικές ευκαιρίες συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα στην επόμενη μέρα της ελληνικής περιφέρειας.

Πρώτη προς αξιοποίηση μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης τίθεται έκταση στην περιοχή της Μεγαλόπολης, συνολικής επιφάνειας περίπου 681 στρεμμάτων. Πρόκειται για μια έκταση με άμεση προσβασιμότητα και δυνατότητες ανάπτυξης παραγωγικών χρήσεων, logistics, data centers και βιομηχανικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης. Η εν λόγω έκταση αποτελεί την πρώτη από μια σειρά εκτάσεων που προγραμματίζονται να διατεθούν προς αξιοποίηση από τη Μετάβαση Μ.Α.Ε., με το σχεδιασμό για τα επόμενα βήματα να περιλαμβάνει ακίνητα στη Δυτική Μακεδονία.

Προκειμένου η Μετάβαση Μ.Α.Ε. να διαμορφώσει συγκεκριμένες προτάσεις αξιοποίησης που θα ανταποκρίνονται στο δυνητικό επενδυτικό ενδιαφέρον, εκκινεί διαδικασία διερεύνησης της αγοράς (market sounding). Προς το σκοπό αυτό έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα της (<https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>) σύντομη παρουσίαση (teaser) της έκτασης, με βασικά στοιχεία για την τοποθεσία, τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους όρους δόμησης και τα διαθέσιμα εργαλεία στήριξης και καλεί τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους επενδυτές να συμμετάσχουν ενεργά στη διαδικασία, ακολουθώντας τα βήματα που περιγράφονται στη σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Επενδυτικού Ενδιαφέροντος που βρίσκεται επίσης ανηρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Με βάση το ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί, η Μετάβαση Μ.Α.Ε. θα προβεί στον σχεδιασμό του κατάλληλου μοντέλου αξιοποίησης και χωρικής οργάνωσης της έκτασης ή/και σε επαναπροσδιορισμό των τμημάτων της έκτασης που θα διατεθούν προς αξιοποίηση. Στη συνέχεια θα δημοσιεύσει ανοικτή Πρόσκληση για την υποβολή προσφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/Β/31-12-2024).

Η πρωτοβουλία αυτή σηματοδοτεί την έναρξη ενός σταδιακού κύκλου αξιοποίησης εδαφών, με στόχο την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και την προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στην καρδιά της ενεργειακής μετάβασης.

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε εδώ:

e-mail: info@metavasi-dam.gr

τηλ.: +30 2144097000



metavasi

Επενδυτικές Ευκαιρίες στην Ενεργειακή Καρδιά της Πελοποννήσου

Επενδυτικές Ευκαιρίες στην Ενεργειακή Καρδιά της Πελοποννήσου

1 έκταση συνολικής επιφάνειας 681 στρεμμάτων

- Αποτελείται από **3** διακριτά ακίνητα, με δυνατότητα διαμόρφωσης (τμηματοποίησης) ανάλογα με τις ανάγκες του επενδυτή
- Η έκταση διατίθεται για την χωροθέτηση έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ)
- Διατίθεται για μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας **40** ετών, με δυνατότητα παράτασης **20** ετών

Η έκταση με μια ματιά



Τοποθεσία

Πλάκα Μεγαλόπολης
3,5 χλμ. από τον οικισμό



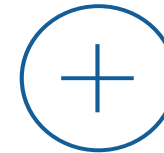
Έκταση

681 τ.μ. 3 διακριτών ακινήτων
(δυνατότητα τμηματοποίησης)



Ιδιοκτησία

- 2 ακίνητα ΥΠΑΑΤ - παραχωρημένα κατά χρήση στη ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.
- 1 ακίνητο κυριότητας ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε

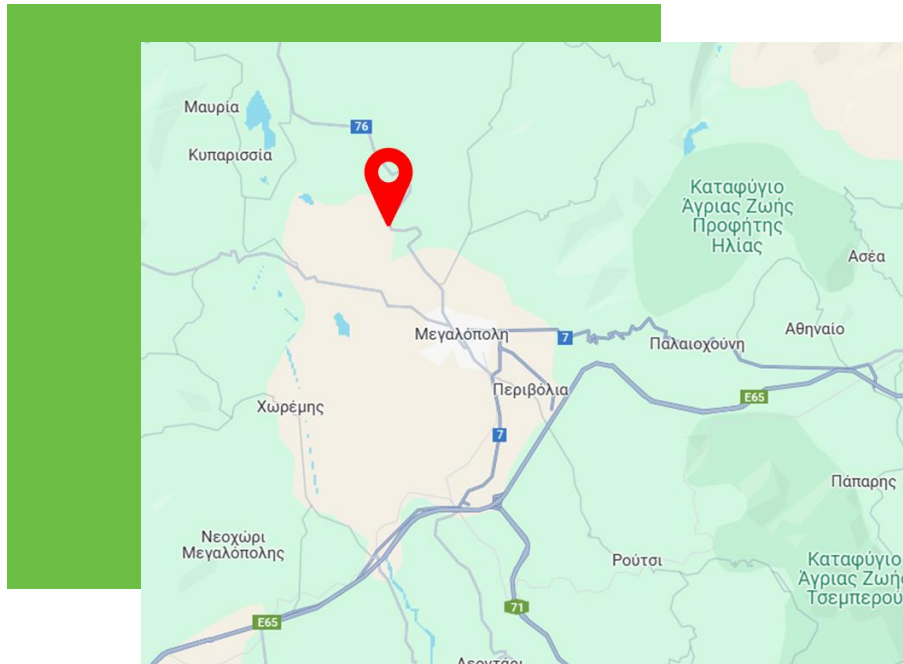


Πλεονεκτήματα

- Υπό έγκριση ευνοϊκό πολεοδομικό καθεστώς
- Περιμετρική πρόσβαση
- Γειτνίαση με Ε.Ο. 76
- Διαθεσιμότητα σε δίκτυο μέσης τάσης
- Ήπιες κλίσεις

Θέση & Συνδεσιμότητα

Η θέση των ακινήτων χαρακτηρίζεται από **εύκολη υπερτοπική πρόσβαση και σύνδεση** με σημαντικούς κόμβους μεταφοράς.



Άμεση πρόσβαση στην
Εθνική Οδό 76



50 χλμ. από τον
Αερολιμένα **Καλαμάτας**



52 χλμ. από το Λιμάνι
Καλαμάτας



3,5 χλμ. από την πόλη
της Μεγαλόπολης

metavasi

Πολεοδομικό Καθεστώς & Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Υπό έγκριση Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)

Η έκταση εντάσσεται σε Περιοχή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κυριότερες χρήσεις γης:

- ▶ Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (Χαμηλής & Μέσης Όχλησης)
- ▶ Εφοδιαστική – Logistics, Data Centers
- ▶ Γραφεία, καταστήματα, θερμοκοιτίδες, χώροι ανακύκλωσης, χώροι στάθμευσης- επισκευής - ελέγχου αυτοκινήτων κ.ά.

Όροι δόμησης :

- ▶ Συντελεστής δόμησης (με bonus προσαύξησης)

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις έως 0,78/ data centers 1

- ▶ Συντελεστής όγκου

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις έως 5,2/ data centers 5,8



Υποστηρικτικό Αναπτυξιακό Πλαίσιο

Ενίσχυση Επενδύσεων έως*:



* Οι εντάσεις αυτές είναι οι μέγιστες δυνατές και ισχύουν έως ένα συγκεκριμένο ύψος επένδυσης. Αναλόγως το χρηματοδοτικό εργαλείο, το είδος και τη δραστηριότητα της επένδυσης, οι εντάσεις δύναται να διαφοροποιηθούν.

Κύρια χρηματοδοτικά εργαλεία προς δυνητική αξιοποίηση

- Πρόγραμμα ΔΑΜ 2021–2027
- Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα» 2021-2027
- Πρόγραμμα «Πελοπόννησος» 2021-2027
- Δάνεια Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- Αναπτυξιακός Νόμος (12 καθεστώτα ενισχύσεων)
- Νόμος Στρατηγικών Επενδύσεων (δυνατότητα λήψης μέγιστων εντάσεων επιδότησης, λόγω περιοχής, σε περίπτωση χαρακτηρισμού της επένδυσης ως Εμβληματική)

Πρόσθετες Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα,
παρακαλούμε για την συμπλήρωση της
φόρμας αίτησης στοιχείων ακινήτου
που βρίσκεται εδώ <https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>



Σταδίου 24, Αθήνα, 105 64, 1ος Όροφος
Τηλ.: 214 4097000
Email: info@metavasi-dam.gr