

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2025

Πρόσκληση εκδήλωσης προκαταρκτικού ενδιαφέροντος

για τη μακροχρόνια μίσθωση εκτάσεων στη Δυτική Μακεδονία

Η «Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Μ.Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» με διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» (εφεξής Αναθέτουσα Αρχή) συστάθηκε με το άρθρο 15 του Νόμου 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις», λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, και εποπτεύεται από τον αρμόδιο για θέματα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Υπουργό, εν προκειμένω τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

Βασικός σκοπός της εταιρείας είναι η διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης των περιοχών δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης, στις οποίες εφαρμόζονται το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΠΔΑΜ) και τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ) που συνοδεύουν το Πρόγραμμα ΕΣΠΑ-ΔΑΜ 2021-2027 (άρθρο 2 της υπ' αρ. 37/37.9.2021 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου-ΠΥΣ). Ειδικότερα, σκοπός της είναι:

- η αναβάθμιση και αξιοποίηση των εδαφών τα οποία περιλαμβάνονται στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.), είτε ανήκουν στο Δημόσιο, είτε θα περιέλθουν σε αυτό από τη ΔΕΗ Α.Ε. ή από τρίτους,
- ο ανασχεδιασμός των επιχειρηματικών προοπτικών ανάπτυξης των εδαφών αυτών,
- η προσέλκυση, υποστήριξη και προώθηση επενδύσεων και επενδυτικών συνεργασιών, καθώς και η παροχή κάθε υποστηρικτικής υπηρεσίας για τη διευκόλυνση αναπτυξιακών, επιχειρηματικών και επενδυτικών σχεδίων και η στήριξη της εν γένει επιχειρηματικότητας στις περιοχές μετάβασης.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. έχει θέσει σε εφαρμογή πρόγραμμα αξιοποίησης μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/Β/31-12-2024), εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.), εντάσσοντας τώρα σε αυτό τρεις εκτάσεις, συνολικής επιφάνειας περίπου 1.010 στρεμμάτων, στη Δυτική Μακεδονία (Πτολεμαΐδα και Αμύνταιο), κάθε μία εκ των οποίων δύναται να τμηματοποιηθεί περαιτέρω προκειμένου να ανταποκριθεί στο επενδυτικό ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί. Πρόκειται για τρία διακριτά ακίνητα, τα οποία διαθέτουν άμεση προσβασιμότητα, το ένα εκ των οποίων έχει κύριες προοπτικές χωροθέτησης παραγωγικών χρήσεων, logistics, data centers και βιομηχανικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, ενώ τα υπόλοιπα δύο προορίζονται κυρίως για αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, χωρίς να αποκλείονται και άλλες χρήσεις.

Προς το σκοπό αυτό, η εταιρεία προβαίνει σε διενέργεια προκαταρκτικής διερεύνησης της αγοράς (market sounding), με στόχο:

- να επικοινωνηθεί στην αγορά η διαθεσιμότητα των εν λόγω εδαφών, τα χαρακτηριστικά αυτών και οι δυνατότητες αξιοποίησής τους
- να χαρτογραφηθούν οι συνθήκες, οι τάσεις και οι ανάγκες της αγοράς
- να κινητοποιηθούν οι τυχόν ενδιαφερόμενοι επενδυτές
- να διερευνηθεί το ενδεχόμενο επενδυτικό ενδιαφέρον ως προς τη μορφή των επιθυμητών επενδύσεων
- να εντοπισθούν τυχόν προβληματισμοί του επενδυτικού κοινού σε σχέση με τα εδάφη ή/και με πτυχές της διαδικασίας αξιοποίησής τους

Με βάση το ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί, η Μετάβαση Μ.Α.Ε. θα προχωρήσει στον σχεδιασμό του κατάλληλου μοντέλου αξιοποίησης και χωρικής οργάνωσης των εκτάσεων ή/και σε επαναπροσδιορισμό των τμημάτων αυτών που θα διατεθούν προς αξιοποίηση. Στη συνέχεια, θα δημοσιεύσει ανοικτή Πρόσκληση για την υποβολή προσφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/Β/31-12-2024).

Η διαδικασία προκαταρκτικής διερεύνησης της αγοράς (market sounding) θα διεξαχθεί σε δύο στάδια:

Στάδιο 1^ο

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας (<https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>) αναρτάται σήμερα 18.09.2025 σύντομη παρουσίαση (teaser) των εκτάσεων, με βασικά στοιχεία για την τοποθεσία, τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους όρους δόμησης και τα διαθέσιμα εργαλεία στήριξης. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στη διαδικασία προκαταρκτικής διερεύνησης της αγοράς θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν τη φόρμα αίτησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επίσης ανηρτημένη στον ιστότοπο (<https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>). Η υποβολή της φόρμας προϋποθέτει την αποδοχή της Πολιτικής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της εταιρείας καθώς και των σχετικών όρων εμπιστευτικότητας. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, οι συμμετέχοντες θα λάβουν (μέσω email στην ηλεκτρονική διεύθυνση που δήλωσαν κατά τη συμπλήρωση της αρχικής φόρμας αίτησης) πληρέστερο ενημερωτικό υλικό για τις τρεις εκτάσεις, καθώς και σχετικό link με την φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε μορφή επεξεργάσιμου ερωτηματολογίου.

Στάδιο 2^ο

Κατόπιν της μελέτης του λεπτομερούς πληροφοριακού υλικού, οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν ηλεκτρονικά τη φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος / ερωτηματολόγιο που θα έχουν λάβει. Η φόρμα / ερωτηματολόγιο προς τους ενδιαφερόμενους επενδυτές περιέχει ερωτήσεις που αφορούν:

- το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο
- τις απαιτήσεις τους σε γη και σε υποδομές
- τυχόν ειδικές ανάγκες, ειδικά χαρακτηριστικά ή περιορισμοί που συνδέονται με τη σχεδιαζόμενη επένδυση
- την εμπειρία τους σε υλοποίηση αντίστοιχων επενδύσεων

Οι απαντήσεις (συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο) υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά με ημερομηνία έναρξης της υποβολής την Πέμπτη 18.09.2025 και καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής την Τρίτη 18.11.2025 και 12:00 ώρα Ελλάδας.

Μετά την παρέλευση της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής απαντήσεων.

Μετά την εκδήλωση του ενδιαφέροντος της αγοράς, η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. δύναται να επικοινωνήσει με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές προκειμένου να διοργανωθούν κατ' ιδίαν τηλεδιασκέψεις ή/και συναντήσεις ώστε να συζητηθούν περαιτέρω τα επενδυτικά σχέδια και οι ανάγκες τους, προτού προχωρήσει σε οριστικοποίηση του μοντέλου αξιοποίησης και χωρικής οργάνωσης.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ανακοίνωση της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. αποτελεί πρόσκληση προς συμμετοχή σε διαβούλευση και υποβολή **μη δεσμευτικών** προτάσεων για την ενημέρωση της εταιρείας αναφορικά με τις δυνατότητες και τις προθέσεις της αγοράς και όχι προκήρυξη διαγωνισμού, και δεν συνεπάγεται την ανάληψη οποιασδήποτε νομικής δέσμευσης ή υποχρέωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων μερών.

Πληροφορίες για τη διαδικασία συμμετοχής στην προκαταρκτική διερεύνηση της αγοράς καθώς και τυχόν απαιτούμενες διευκρινίσεις σχετικά με τις προς διάθεση εκτάσεις και τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την αξιοποίησή τους παρέχονται από την κα. Ντιό Ευφροσύνη και τον κ. Χαλκιαδάκη Μάρκο με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο στις διευθύνσεις efrosini.ntio@metavasi-dam.gr και markos.chalkiadakis@metavasi-dam.gr.