

Ο τόπος μας, το μέλλον μας



Το έργο της αποκατάστασης των περιοχών απολιγνιτοποίησης στην Πτολεμαΐδα Π.Ε. Κοζάνης, στο Αμύνταιο και στο Κλειδί Π.Ε. Φλώρινας και στη Μεγαλόπολη Π.Ε. Αρκαδίας χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ο τόπος μας, το μέλλον μας



Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. είναι μία εταιρεία ειδικού σκοπού με αποστολή:

1. Την διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης των περιοχών δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης, εφαρμόζοντας:
 - το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ),
 - το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΠΑΔΑΜ) και
 - τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ) που συνοδεύουν το Πρόγραμμα ΕΣΠΑ-ΔΑΜ 2021-2027.
2. Την αναβάθμιση και αξιοποίηση των εδαφών που περιλαμβάνονται στους Πυρήνες των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.).

Η «Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Μονοπρόσωπη Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)», με διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.», είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ) με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας. Συστάθηκε με το άρθρο 15 του Νόμου 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις» και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος.

Την εποπτεία της εταιρείας ασκεί ο αρμόδιος για τα θέματα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Νίκος Παπαθανάσης.

ΜΕΤΑΒΑΣΗ στη νέα εποχή

Η Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση σηματοδοτεί μια νέα αρχή για τη Δυτική Μακεδονία και τη Μεγαλόπολη.

Είναι μια μεγάλη αλλαγή. Οι πρώην λιγνιτικές περιοχές μεταμορφώνονται σε τόπους με νέες δυνατότητες, νέες επενδύσεις και νέες προοπτικές για τους ανθρώπους τους.

Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. βρίσκεται στο επίκεντρο αυτής της προσπάθειας. Με σχέδιο και συνεργασία, δημιουργεί τις προϋποθέσεις, ώστε οι εκτάσεις που συνδέθηκαν για δεκαετίες με τη λιγνιτική δραστηριότητα να αποκτήσουν ένα νέο, βιώσιμο μέλλον.

Η επόμενη μέρα χτίζεται εστιάζοντας:

- στη βιώσιμη ανάπτυξη,
- στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας,
- στη δημιουργία θέσεων εργασίας,
- στην καινοτομία,
- στη στήριξη των τοπικών κοινωνιών.

Στο πλαίσιο της αλλαγής του ενεργειακού μοντέλου, η Μετάβαση στοχεύει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, της οικονομίας και των προοπτικών ολόκληρων περιοχών.

Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα χαράζει την πορεία της χώρας προς ένα πιο καθαρό και βιώσιμο ενεργειακό μοντέλο.

Η σταδιακή απομάκρυνση από τον λιγνίτη, εκτός από νέες προκλήσεις, δημιουργεί και σημαντικές ευκαιρίες ανάπτυξης για τις περιοχές που αποτέλεσαν την καρδιά της ενεργειακής παραγωγής της χώρας.

Στο πλαίσιο αυτό:



Ο λιγνίτης αποσύρεται
έως το 2028.



Μείωση των καθαρών
εκπομπών αερίων του
θερμοκηπίου.



Βελτίωση της ενεργειακής
απόδοσης.



Διείσδυση των ΑΠΕ.



Οι περιοχές μετάβασης αποκτούν
μία νέα προοπτική: να εξελιχθούν
σε σύγχρονα κέντρα πράσινης και
ψηφιακής ανάπτυξης, καινοτομίας
και παραγωγικής δραστηριότητας.

Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ)

Το ΣΔΑΜ αποτελεί τον ολοκληρωμένο στρατηγικό χάρτη για την αναδιάρθρωση του παραγωγικού προτύπου των λιγνιτικών περιοχών της Δυτικής Μακεδονίας και της Μεγαλόπολης, με στόχο την οικονομικά και κοινωνικά δίκαιη μετάβασή τους στη μεταλιγνιτική εποχή.

Οι βασικές του προτεραιότητες είναι:

- η αποκατάσταση των εδαφών,
- η προσέλκυση επενδύσεων,
- η δημιουργία νέων επαγγελματικών ευκαιριών,
- η χρηματοδότηση, από εθνικούς πόρους και από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η νέα αναπτυξιακή κατεύθυνση
βασίζεται σε πέντε πυλώνες:

- «Έξυπνη» αγροτική παραγωγή.
- «Καθαρή» ενέργεια.
- Βιώσιμος τουρισμός.
- Τεχνολογία και εκπαίδευση.
- Βιομηχανία και εμπόριο.

Το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΠΔΑΜ) μαζί με το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) αποτελούν τα βασικά χρηματοδοτικά εργαλεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ελλάδα, με διαφορετικούς αλλά συμπληρωματικούς στόχους για την υλοποίηση της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης στις περιοχές που επηρεάζονται από την απολιγνιτοποίηση.

Δυτική Μακεδονία
Πτολεμαΐδα

Αποκατάσταση εδαφών

Στους καταστατικούς σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων και η ανάληψη της ιδιοκτησίας των εδαφών που βρίσκονται εντός των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης και ο συντονισμός της διαδικασίας αναβάθμισης των εδαφών αυτών.

Τα εδάφη συνολικού εμβαδού 97.008 στρεμμάτων (9.700,8 εκτάρια) κυριότητας της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε., αποκτήθηκαν μετά από συγχώνευση με απορρόφηση κλάδου της Δ.Ε.Η. Α.Ε. (ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.), στον οποίο είχαν προηγουμένως μεταβιβαστεί. Πρόκειται για αδιατάρακτες, ήδη αποκατεστημένες εκτάσεις, καθώς και εκτάσεις προς αποκατάσταση.

Η μεταβίβαση αυτή πραγματοποιήθηκε βάσει των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, που απορρέουν από την Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 άρθρου 155 του ν.4759/2020 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» και της «ΔΕΗ Α.Ε.», που κυρώθηκε με τον νόμο 4956/2022.

Η βάση της ανάπτυξης

Το έργο 16871 «Δράσεις αναζωογόνησης στις περιοχές που έχουν πληγεί περισσότερο», προϋπολογισμού 162 εκ.€, χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καλύπτοντας το κόστος των εργασιών αποκατάστασης στις μεταβιβαζόμενες εκτάσεις, ως «αντάλλαγμα σε είδος» για τη συνολική αξία των μετοχών.

Οι εργασίες αποκατάστασης περιλαμβάνουν:

- διαμορφώσεις εδάφους,
- φυτεύσεις και έργα πρασίνου,
- αποξηλώσεις εγκαταστάσεων,
- τεχνικές παρεμβάσεις που προετοιμάζουν τις εκτάσεις για τις νέες τους χρήσεις.

Η εικόνα των περιοχών καθορίζεται πλήρως με την θεσμοθέτηση του χωροταξικού σχεδιασμού και των νέων χρήσεων γης.

Με την υλοποίηση του συνόλου των παρεμβάσεων δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση ενός ουσιαστικού οικονομικού και παραγωγικού μετασχηματισμού των περιοχών μετάβασης.

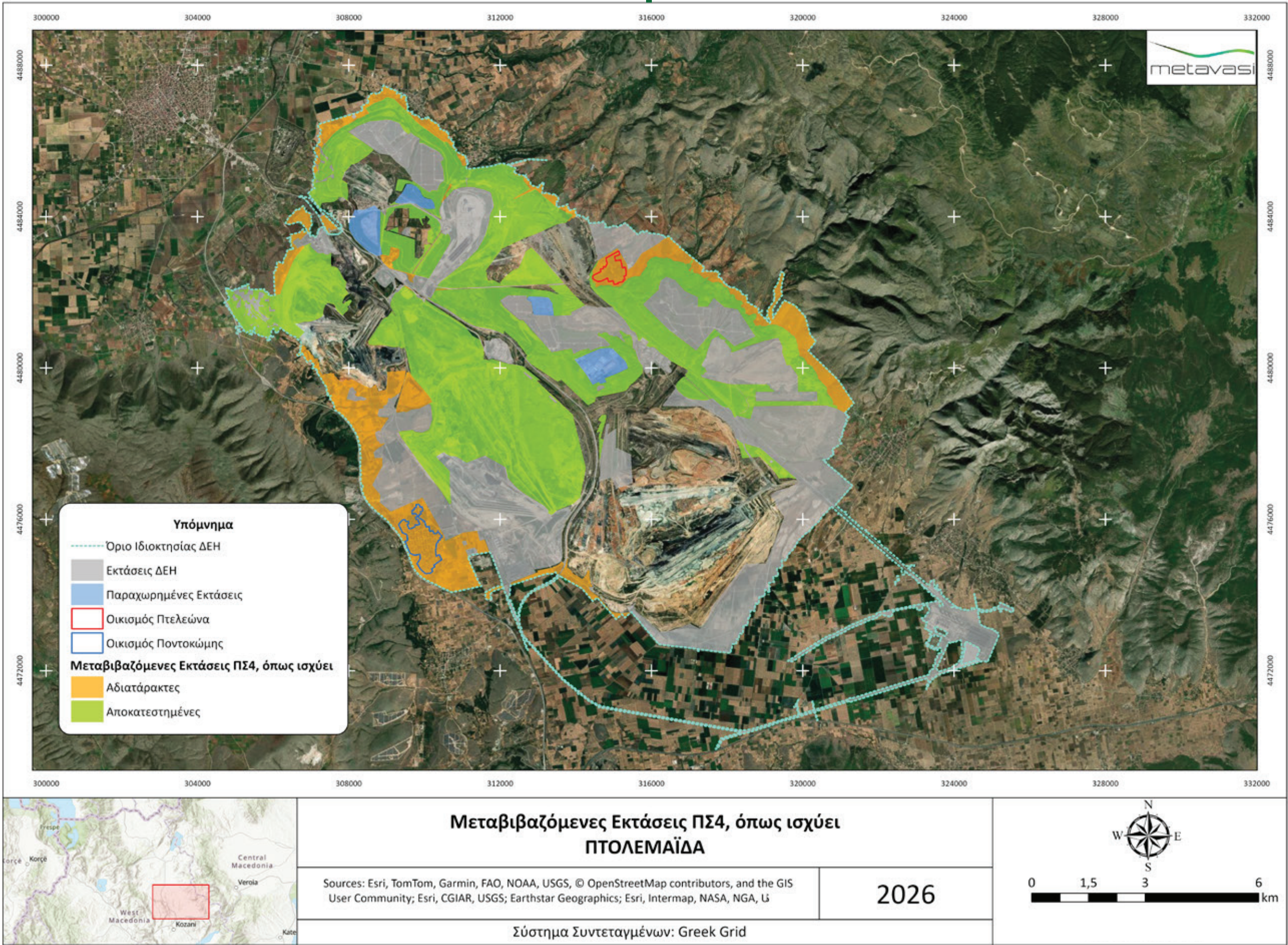
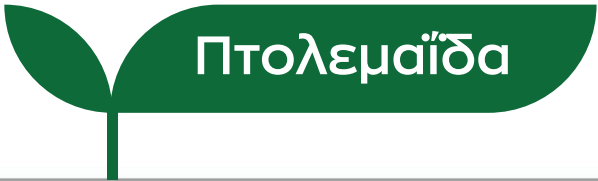
Το προσδοκώμενο αποτέλεσμα είναι:

- η προσέλκυση νέων επενδύσεων,
- η δημιουργία νέων και ποιοτικών θέσεων εργασίας στη Δυτική Μακεδονία και τη Μεγαλόπολη,
- η διαμόρφωση ενός σύγχρονου, λειτουργικού και περιβαλλοντικά ισορροπημένου αναπτυξιακού μοντέλου.

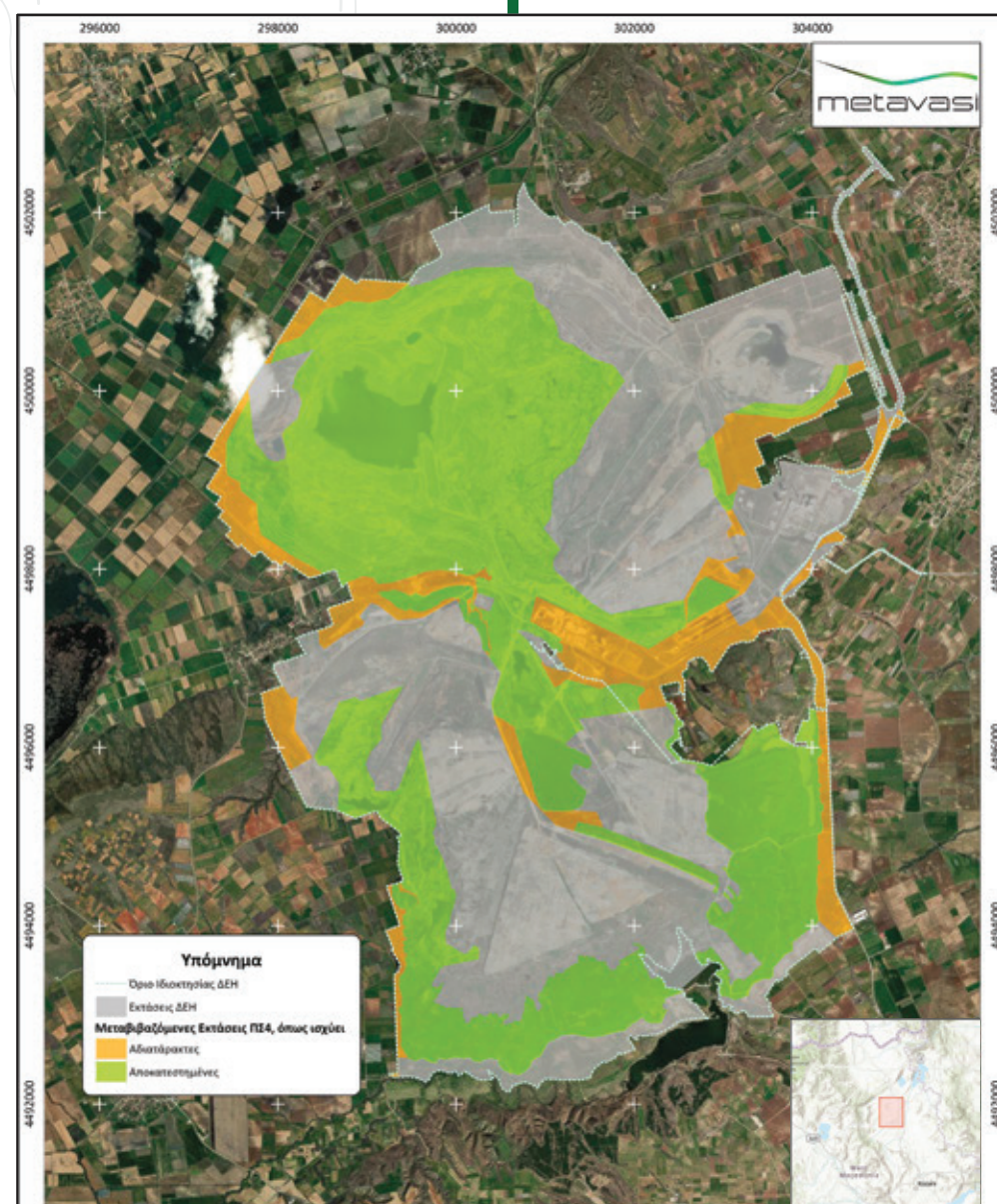


Χάρτες των Μεταβιβαζόμενων Εκτάσεων

Οι ακόλουθοι χάρτες παρουσιάζουν τις εκτάσεις της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. στις περιοχές Πτολεμαΐδας, Αμυνταίου, Κλειδίου και Μεγαλόπολης, με διάκριση σε αδιατάρακτες και αποκατεστημένες εκτάσεις.



Αμύνταιο



Μεταβιβαζόμενες Εκτάσεις ΠΣ4, όπως ισχύει ΑΜΥΝΤΑΙΟ

Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community; Esri, USGS, Earthstar Geographics, Esri, Intermap, NASA, NOAA, USGS; Sources: Esri, Vantor, Airbus DS, USGS, NOAA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatasystemen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community

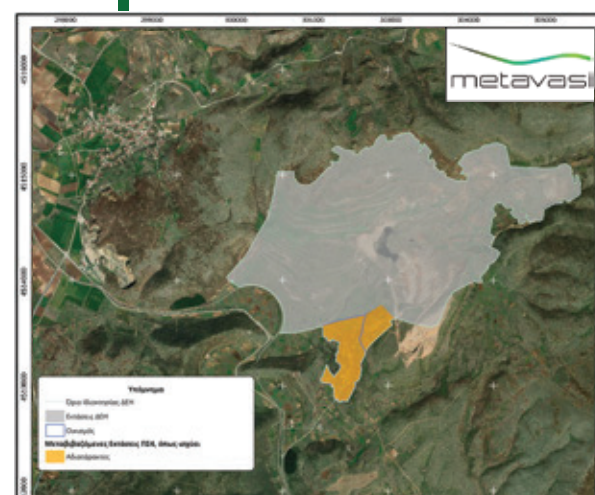
2026

Σύστημα Συντεταγμένων: Greek Grid



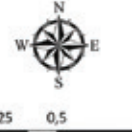
0 0,5 1 2 km

Κλειδί



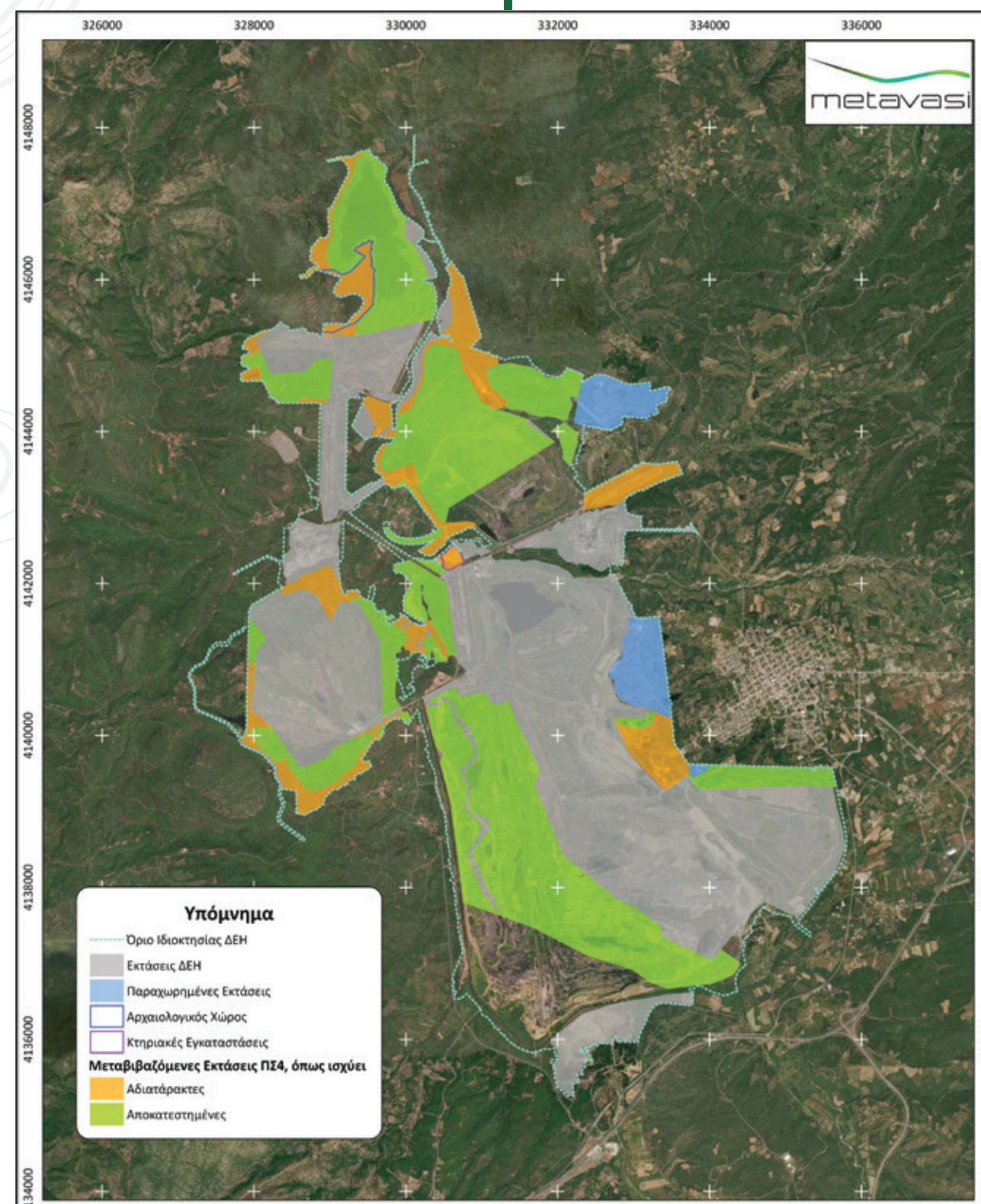
2026

Σύστημα Συντεταγμένων: Greek Grid



0 0,25 0,5 1 km

Μεγαλόπολη



Μεταβιβαζόμενες Εκτάσεις ΠΣ4, όπως ισχύει ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community; Esri, USGS, Earthstar Geographics, Esri, Intermap, NASA, NOAA, USGS; Sources: Esri, Vantor, Airbus DS, USGS, NOAA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatasystemen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community

2026

Σύστημα Συντεταγμένων: Greek Grid



0 0,5 1 2 km

Αξιοποίηση Εκτάσεων

Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. υλοποιώντας ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα αξιοποίησης εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης και δίνοντάς τους νέα προοπτική με την παραγωγική επανάχρηση επιλεγμένων ακινήτων, ανοίγει τον δρόμο για ένα νέο αναπτυξιακό μοντέλο.

Οι περιοχές μετάβασης μετατρέπονται σταδιακά σε σύγχρονα οικοσυστήματα ανάπτυξης, καινοτομίας και βιώσιμης οικονομικής δραστηριότητας, με επίκεντρο την

ικανοποίηση των αναγκών των τοπικών κοινωνιών και την ανάδειξη των πολλαπλών δυνατοτήτων της ελληνικής περιφέρειας.

Με στρατηγική της αποστολή τη στήριξη της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. επιδιώκει να δώσει νέα ώθηση στις περιοχές αυτές, εξασφαλίζοντας τη βιώσιμη αξιοποίηση της δημόσιας γης και την δημιουργία ουσιαστικών ευκαιριών συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα στη νέα αναπτυξιακή εποχή της χώρας.

Δυτική Μακεδονία
Ορυχείο Αμύνταιο

Δυτική Μακεδονία
Ποντοκώμη

Εκμετάλλευση Εδαφών

Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε., πιστή στον προορισμό της, ξεκίνησε το πρόγραμμα εκμετάλλευσης εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης σηματοδοτώντας την έναρξη ενός οργανωμένου κύκλου αξιοποίησης δημόσιων εκτάσεων.

Αφού διαμόρφωσε συγκεκριμένες προτάσεις που ανταποκρίνονται στο επενδυτικό ενδιαφέρον, όπως αυτό αποτυπώθηκε μέσα από τη διαδικασία διερεύνησης αγοράς (market sounding), η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. προχώρησε στη δημοσίευση ανοιχτών προσκλήσεων για την υποβολή αιτημάτων για μακροχρόνια μίσθωση, από υποψήφιους επενδυτές.

Νομικό Πλαίσιο

Τα άρθρα 14 και 16 του Ν. 4872/2021 «Δίκαιη αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις».

Διαδικασία Αξιολόγησης Αίτησης Χαρακτηρισμού Έργου ΔΑΜ (Στάδιο Α)

Προϋποθέσεις αξιολόγησης:

- A. Ικανοποίηση του άρθρου 9 του Κανονισμού (ΕΕ) 1056/2021, θέσπιση Τ.Δ.Μ.
- B. Αναφορά στην αίτηση του σκοπού αξιοποίησης του χαρακτηρισμού:
 - Ένταξη επένδυσης σε κατηγορία Στρατηγικών επενδύσεων.
 - Μίσθωση ακινήτου της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.

Κριτήρια χαρακτηρισμού ενός έργου, επένδυσης ή αναπτυξιακού σχεδίου ως Έργο ΔΑΜ:

- Εναρμόνιση με τις πολιτικές της Ε.Ε.
- Συμβολή σε έναν από τους πέντε πυλώνες ανάπτυξης του ΣΔΑΜ.
- Υλοποίηση εντός των χωρικών ορίων των ΕΣΔΙΜ.
- Συμβατότητα με το ΕΣΔΙΜ της οικείας περιοχής.

Διαδικασία Υποβολής Αίτησης Μίσθωσης ή Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας (Στάδιο Β)

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης μίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί του ακινήτου είναι η έκδοση Υπουργικής Απόφασης για τον χαρακτηρισμό του σχεδιαζόμενου έργου ως Έργου ΔΑΜ.

Κριτήρια Αξιολόγησης Αιτήσεων Μίσθωσης / Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας (συγκριτική αξιολόγηση):

1. Ωριμότητα επενδυτικού σχεδίου.
2. Βιωσιμότητα επενδυτικού σχεδίου.
3. Αξιολόγηση του χρηματοδοτικού σχήματος του επενδυτικού σχεδίου.
4. Συμβολή του επενδυτικού σχεδίου στην απασχόληση.

Το τίμημα είναι σταθερό και προκαθορισμένο από τρεις ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο αντίστοιχο Μητρώο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Μεγαλόπολη
Μαραθούσα

Μεγαλόπολη
Λίμνη Κυπαρισίων

Δυτική Μακεδονία
Αμύνταιο Φλώρινας

ΥΑ 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/-B/31.12.2024) — «Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ), καθορισμός της διαδικασίας χαρακτηρισμού Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) και της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 203021 ΕΞ 2025 Υ.Α. (ΦΕΚ 6317/-B/25.11.2025) και ισχύει.